

Table 1. Real credit institutions' quarterly loans distributed by property categories

Mia. kr.	3. kv. 2021		4. kv. 2021		1. kv. 2022		2. kv. 2022		3. kv. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	4,9	1,9	5,3	1,5	6,4	3,9	2,9	-0,6	4,7	2,3
privat udlejning	16,7	7,8	19,9	8,9	22,2	7,4	23,7	6,5	17,3	4,9
ejerboliger og fritidshuse	94,6	19,1	102,3	19,7	140,6	20,0	134,2	12,7	131,2	6,2
Landbrug mv.	8,7	-0,6	9,6	-0,8	13,0	-0,1	12,7	-0,8	16,2	-0,9
Industri og håndværk mv.	8,0	5,4	1,5	-0,1	2,5	0,4	1,0	-0,7	2,6	1,0
Kontor og forretning	15,9	5,7	8,5	-1,1	13,6	1,5	16,0	4,2	10,4	1,9
Andre ejendomme ¹⁾	1,7	0,3	1,4	0,5	1,5	0,1	0,6	-0,1	0,9	-0,1
Bruttoudlån i alt	150,5		148,5		199,8		191,2		183,4	
Indfrielse ²⁾	-90,7		-98,3		-146,5		-148,6		-148,4	
Ordinære afdrag ³⁾	-20,1		-21,6		-20,1		-21,2		-19,7	
Nettoudlån ⁴⁾		39,7		28,7		33,2		21,4		15,2

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kvrt. 2021		4. kvrt. 2021		1. kvrt. 2022		2. kvrt. 2022		3. kvrt. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,9	2,1	3,8	1,9	5,2	3,4	2,2	0,4	3,4	1,6
privat udlejning	8,5	3,0	10,6	4,0	12,0	3,6	10,7	2,6	10,0	6,2
ejerboliger og fritidshuse	35,9	-1,8	45,1	7,3	65,0	23,9	66,6	36,4	63,5	37,7
Landbrug mv.	4,1	-1,5	4,8	-0,5	6,6	1,2	4,7	-0,3	7,7	0,2
Industri og håndværk mv.	7,4	5,6	0,9	0,1	1,2	-0,1	0,7	0,0	1,9	1,1
Kontor og forretning	11,4	4,4	4,9	-1,4	8,3	1,8	8,5	3,9	6,4	3,2
Andre ejendomme ¹⁾	0,4	-0,6	0,4	-0,0	0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	0,0
Bruttoudlån i alt	71,5		70,6		98,6		93,5		93,1	
Indfrielse ²⁾	-52,4		-51,3		-57,2		-42,5		-35,1	
Ordinære afdrag ³⁾	-7,9		-7,9		-7,8		-8,0		-8,0	
Nettoudlån ⁴⁾		11,2		11,3		33,6		43,0		50,0

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	3. kv. 2021	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	209,1	209,9	213,9	213,4	216,8
privat udlejning	397,5	406,7	414,2	420,3	424,4
ejerboliger og fritidshuse	1.794,4	1.813,7	1.832,3	1.832,9	1.822,4
Landbrug mv.	260,5	259,6	259,0	257,3	255,1
Industri og håndværk mv.	55,3	55,3	55,8	55,0	55,9
Kontor og forretning	269,6	268,2	269,6	273,6	275,2
Andre ejendomme ¹⁾	44,0	45,5	45,6	45,5	45,3
Obligationsrestgæld i alt	3.030,3	3.058,8	3.090,2	3.098,1	3.095,0
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	6,9	6,9	6,9	6,9	7,0
privat udlejning	13,1	13,3	13,4	13,6	13,7
ejerboliger og fritidshuse	59,2	59,3	59,3	59,2	58,9
Landbrug mv.	8,6	8,5	8,4	8,3	8,2
Industri og håndværk mv.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Kontor og forretning	8,9	8,8	8,7	8,8	8,9
Andre ejendomme ¹⁾	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

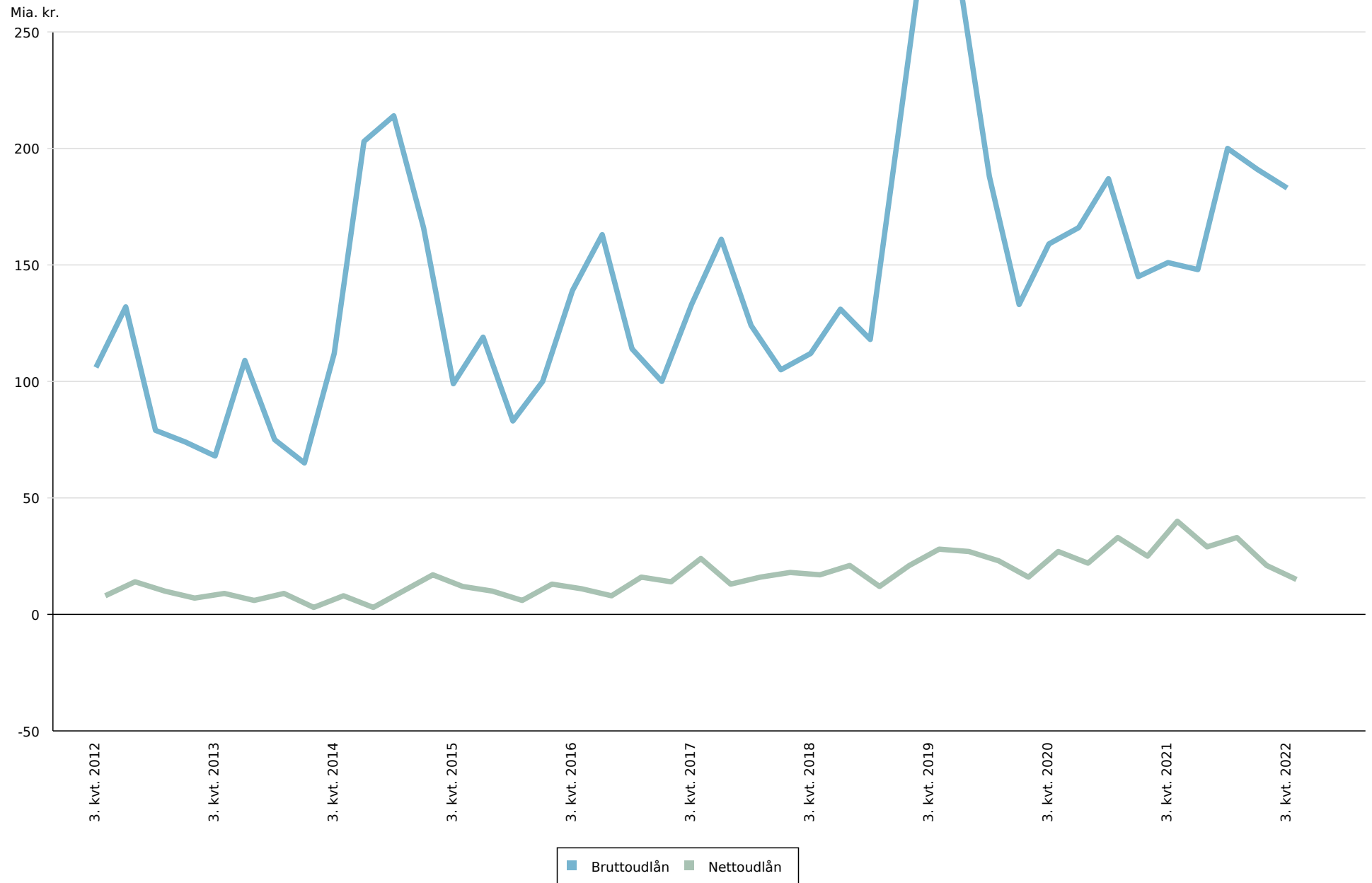
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på låntype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	3. kvrt. 2021	4. kvrt. 2021	1. kvrt. 2022	2. kvrt. 2022	3. kvrt. 2022
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.810,1	1.831,1	1.848,1	1.846,5	1.834,2
- Heraf SDRO	745,2	756,3	759,8	759,8	753,6
- Heraf SDO	1.010,9	1.027,7	1.042,9	1.043,8	1.044,4
- Heraf RO	54,1	47,1	45,4	43,0	36,2
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	992,8	1.008,2	1.003,7	964,5	912,5
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	817,3	822,9	844,4	882,0	921,6
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	341,5	334,5	333,6	370,3	399,1
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	469,8	478,2	505,1	506,3	517,2
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	6,0	10,2	5,7	5,3	5,4
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	48,5	47,7	61,0	62,8	62,8
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	0,3	0,3	1,0
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	836,1	855,8	873,4	879,4	876,0
- Heraf SDRO	382,3	395,8	406,4	411,1	411,2
- Heraf SDO	442,9	451,3	458,4	460,8	459,7
- Heraf RO	10,9	8,7	8,6	7,6	5,1
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	338,9	351,2	354,1	338,7	312,2
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	497,1	504,6	519,3	540,8	563,8
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	192,6	189,8	189,0	213,7	231,2
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	300,4	306,9	326,4	323,5	329,0
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	4,2	7,8	3,9	3,6	3,6
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	12,8	12,7	19,1	20,8	21,2
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	46,2	46,7	47,3	47,6	47,8

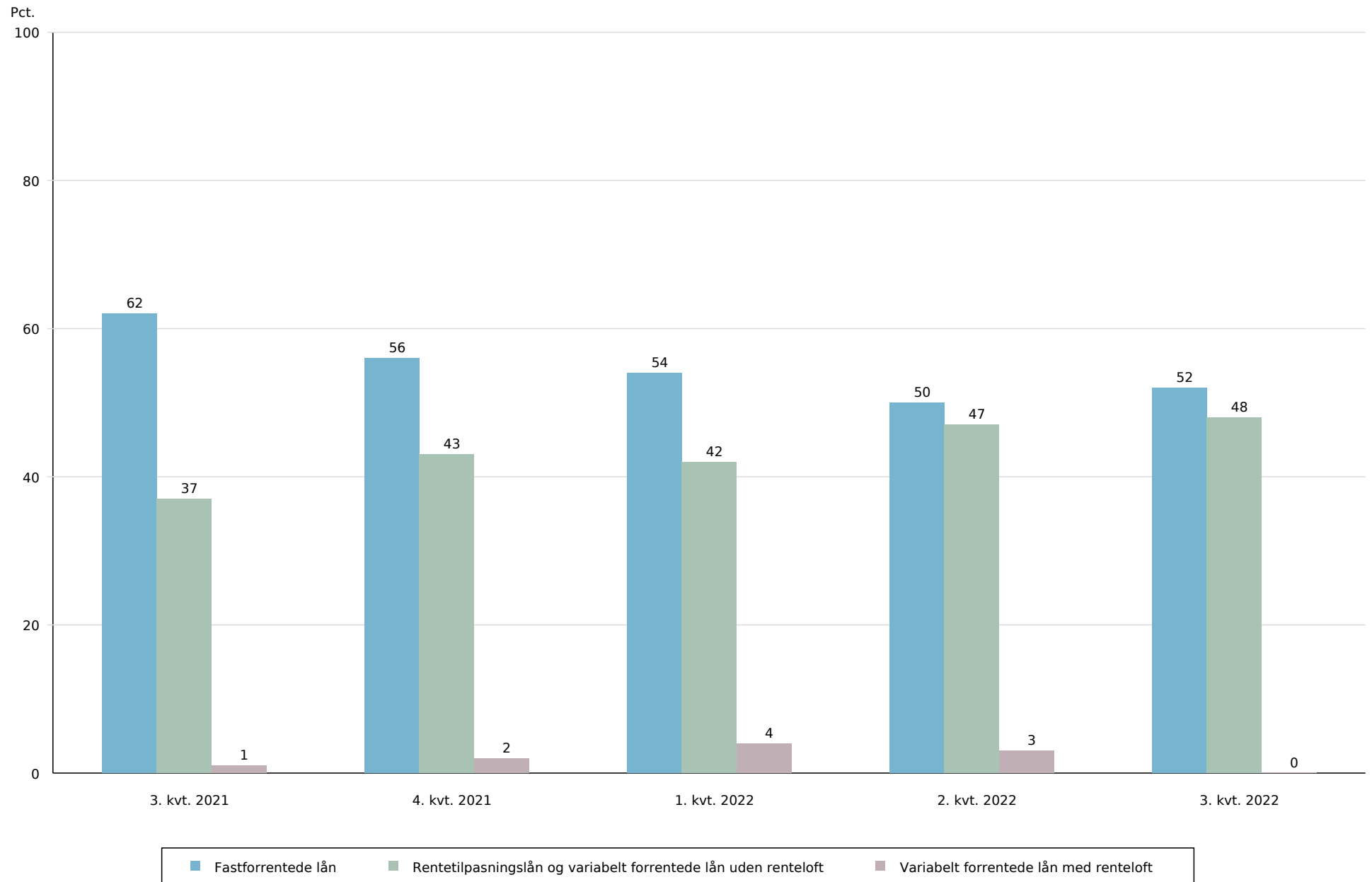
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

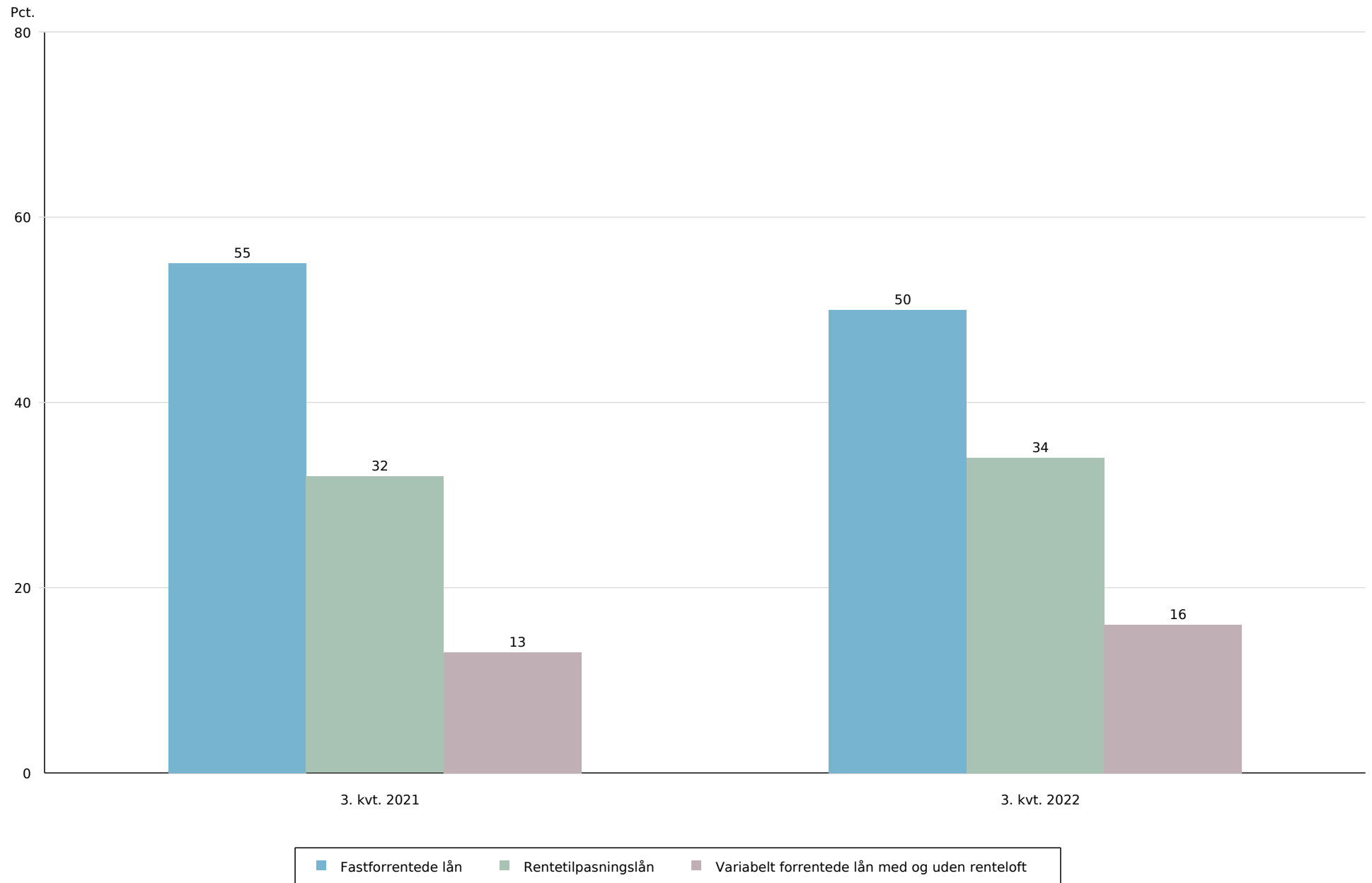
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 3. kv. 2012 til 3. kv. 2022



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

