

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	47.013	42.344	41.666	42.937	45.012	4,8	-4,3
Københavns omegn	36.815	35.284	34.190	35.496	35.919	1,2	-2,4
Nordsjælland	27.736	26.238	26.422	26.710	27.812	4,1	0,3
Bornholm	10.159	9.593	9.689	9.046	8.883	-1,8	-12,6
Region Hovedstaden	32.892	30.890	30.488	31.230	32.187	3,1	-2,1
Østsjælland	25.400	24.272	22.913	23.253	24.029	3,3	-5,4
Vest- og Sydsjælland	10.828	10.048	10.510	10.410	10.450	0,4	-3,5
Region Sjælland	14.672	13.794	13.766	13.794	14.028	1,7	-4,4
Fyn	12.373	11.670	11.752	12.394	12.312	-0,7	-0,5
Syddjylland	10.563	10.097	10.087	10.602	10.662	0,6	0,9
Region Syddanmark	11.307	10.744	10.765	11.346	11.335	-0,1	0,2
Østjylland	16.739	16.304	16.222	16.663	16.630	-0,2	-0,7
Vestjylland	8.961	8.692	9.118	9.014	8.875	-1,5	-1,0
Region Midtjylland	13.775	13.409	13.530	13.758	13.677	-0,6	-0,7
Nordjylland	9.592	9.683	9.644	9.915	9.751	-1,7	1,7
Region Nordjylland	9.592	9.683	9.644	9.915	9.751	-1,7	1,7
Hele landet	16.439	15.709	15.662	16.039	16.227	1,2	-1,3

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	52.185	50.120	48.065	46.912	48.115	2,6	-7,8
Københavns omegn	40.356	40.555	38.811	38.852	38.771	-0,2	-3,9
Nordsjælland	30.078	29.694	29.694	28.981	29.872	3,1	-0,7
Bornholm	10.581	10.491	10.533	9.862	9.515	-3,5	-10,1
Region Hovedstaden	35.985	35.503	34.580	34.047	34.580	1,6	-3,9
Østsjælland	26.998	27.055	25.702	25.378	25.540	0,6	-5,4
Vest- og Sydsjælland	11.642	11.352	11.727	11.431	11.329	-0,9	-2,7
Region Sjælland	15.692	15.487	15.394	15.100	15.069	-0,2	-4,0
Fyn	13.302	12.984	12.932	13.425	13.322	-0,8	0,2
Syddjylland	11.260	11.083	10.961	11.393	11.404	0,1	1,3
Region Syddanmark	12.100	11.864	11.769	12.232	12.196	-0,3	0,8
Østjylland	17.906	17.995	17.815	17.869	17.743	-0,7	-0,9
Vestjylland	9.715	9.625	10.068	9.818	9.654	-1,7	-0,6
Region Midtjylland	14.784	14.812	14.871	14.797	14.664	-0,9	-0,8
Nordjylland	10.362	10.791	10.683	10.845	10.651	-1,8	2,8
Region Nordjylland	10.362	10.791	10.683	10.845	10.651	-1,8	2,8
Hele landet	17.764	17.674	17.444	17.409	17.444	0,2	-1,8

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.704	45.694	44.506	44.826	46.562	3,9	-6,3
Københavns omegn	38.698	37.782	36.346	37.215	37.404	0,5	-3,3
Nordsjælland	28.971	27.863	27.919	27.807	28.950	4,1	-0,1
Bornholm	10.437	10.160	10.150	9.561	9.205	-3,7	-11,8
Region Hovedstaden	34.526	33.024	32.364	32.628	33.453	2,5	-3,1
Østsjælland	26.268	25.614	24.256	24.359	24.794	1,8	-5,6
Vest- og Sydsjælland	11.291	10.739	11.126	10.932	10.922	-0,1	-3,3
Region Sjælland	15.242	14.656	14.583	14.465	14.583	0,8	-4,3
Fyn	12.929	12.449	12.424	12.959	12.885	-0,6	-0,3
Syddjylland	10.987	10.688	10.602	11.073	11.116	0,4	1,2
Region Syddanmark	11.785	11.412	11.344	11.846	11.834	-0,1	0,4
Østjylland	17.427	17.301	17.076	17.336	17.266	-0,4	-0,9
Vestjylland	9.445	9.254	9.689	9.485	9.347	-1,5	-1,0
Region Midtjylland	14.385	14.241	14.269	14.341	14.255	-0,6	-0,9
Nordjylland	10.075	10.348	10.255	10.441	10.307	-1,3	2,3
Region Nordjylland	10.075	10.348	10.255	10.441	10.307	-1,3	2,3
Hele landet	17.188	16.735	16.568	16.768	16.902	0,8	-1,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	49.942	46.442	46.767	48.532	50.761	4,6	1,6
Københavns omegn	35.263	33.832	32.919	33.595	36.166	7,7	2,6
Nordsjælland	29.356	27.242	27.296	27.705	28.413	2,6	-3,2
Bornholm	19.518	19.955	22.669	19.775	19.716	-0,3	1,0
Region Hovedstaden	43.142	40.301	40.341	41.591	43.646	4,9	1,2
Østsjælland	28.375	27.399	27.207	28.303	29.920	5,7	5,4
Vest- og Sydsjælland	14.688	13.172	14.568	14.950	14.489	-3,1	-1,4
Region Sjælland	19.922	19.028	19.313	20.132	20.398	1,3	2,4
Fyn	21.809	18.624	20.598	21.157	20.244	-4,3	-7,2
Syddjylland	17.509	15.277	15.430	15.934	15.460	-3,0	-11,7
Region Syddanmark	19.767	17.041	18.029	18.524	17.825	-3,8	-9,8
Østjylland	29.764	28.321	28.802	29.341	29.057	-1,0	-2,4
Vestjylland	13.932	12.934	14.111	13.775	14.072	2,2	1,0
Region Midtjylland	26.954	25.443	26.181	26.588	26.359	-0,9	-2,2
Nordjylland	19.073	18.674	17.759	18.842	19.290	2,4	1,1
Region Nordjylland	19.073	18.674	17.759	18.842	19.290	2,4	1,1
Hele landet	33.588	31.442	31.568	32.574	33.674	3,4	0,3

Første udbudspris (kvm.pris)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	53.981	52.556	51.610	51.347	52.819	2,9	-2,2
Københavns omegn	38.276	38.651	36.834	36.448	38.612	5,9	0,9
Nordsjælland	31.675	31.293	30.354	30.479	30.386	-0,3	-4,1
Bornholm	20.402	20.839	24.361	20.756	20.276	-2,3	-0,6
Region Hovedstaden	46.652	45.742	44.690	44.370	45.742	3,1	-2,0
Østsjælland	30.354	31.275	29.649	29.993	31.619	5,4	4,2
Vest- og Sydsjælland	15.681	14.627	16.002	16.046	15.314	-4,6	-2,3
Region Sjælland	21.292	21.480	21.136	21.459	21.566	0,5	1,3
Fyn	23.129	20.611	22.528	22.693	21.806	-3,9	-5,7
Syddjylland	18.533	16.473	16.819	17.000	16.588	-2,4	-10,5
Region Syddanmark	20.946	18.654	19.680	19.829	19.176	-3,3	-8,5
Østjylland	31.752	31.075	31.665	31.448	30.857	-1,9	-2,8
Vestjylland	14.915	13.872	15.176	14.968	14.968	0,0	0,4
Region Midtjylland	28.763	27.857	28.721	28.526	27.996	-1,9	-2,7
Nordjylland	20.315	20.477	19.576	20.313	20.702	1,9	1,9
Region Nordjylland	20.315	20.477	19.576	20.313	20.702	1,9	1,9
Hele landet	36.152	35.337	34.842	34.807	35.478	1,9	-1,9

Nedtagingspris (kvm.pris)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	51.967	49.251	48.906	49.990	51.960	3,9	0,0
Københavns omegn	36.945	35.942	34.756	35.079	37.523	7,0	1,6
Nordsjælland	30.751	29.187	28.778	29.099	29.450	1,2	-4,2
Bornholm	20.126	20.597	23.522	20.432	20.041	-1,9	-0,4
Region Hovedstaden	44.978	42.792	42.321	43.006	44.846	4,3	-0,3
Østsjælland	29.355	29.138	28.584	29.138	30.828	5,8	5,0
Vest- og Sydsjælland	15.148	13.996	15.326	15.438	14.934	-3,3	-1,4
Region Sjælland	20.581	20.229	20.310	20.775	21.018	1,2	2,1
Fyn	22.644	19.705	21.695	22.070	21.183	-4,0	-6,5
Syddjylland	18.157	16.149	16.262	16.633	16.117	-3,1	-11,2
Region Syddanmark	20.513	18.024	18.979	19.340	18.637	-3,6	-9,1
Østjylland	30.962	29.777	30.224	30.462	30.105	-1,2	-2,8
Vestjylland	14.641	13.511	14.835	14.538	14.727	1,3	0,6
Region Midtjylland	28.065	26.734	27.456	27.670	27.349	-1,2	-2,6
Nordjylland	19.874	19.776	18.728	19.776	20.112	1,7	1,2
Region Nordjylland	19.874	19.776	18.728	19.776	20.112	1,7	1,2
Hele landet	34.984	33.318	33.151	33.751	34.717	2,9	-0,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	31.771	26.542	26.383	31.107	28.480	-8,4	-10,4
Bornholm	29.753	29.782	29.335	26.298	24.511	-6,8	-17,6
Region Hovedstaden	31.573	26.855	26.748	30.642	28.090	-8,3	-11,0
Østsjælland	22.261	17.240	18.447	18.550	16.102	-13,2	-27,7
Vest- og Sydsjælland	19.803	20.376	19.072	20.396	20.906	2,5	5,6
Region Sjælland	19.904	20.246	19.051	20.327	20.712	1,9	4,1
Fyn	21.586	21.859	21.772	23.826	24.329	2,1	12,7
Syddjylland	20.510	21.347	20.941	21.987	21.326	-3,0	4,0
Region Syddanmark	20.850	21.488	21.209	22.562	22.283	-1,2	6,9
Østjylland	21.728	23.064	22.188	21.726	20.965	-3,5	-3,5
Vestjylland	15.829	15.828	14.673	16.160	15.717	-2,7	-0,7
Region Midtjylland	18.977	19.734	18.807	19.103	18.432	-3,5	-2,9
Nordjylland	17.960	17.262	17.676	16.330	17.607	7,8	-2,0
Region Nordjylland	17.960	17.262	17.676	16.330	17.607	7,8	-2,0
Hele landet	21.610	21.039	20.492	21.586	21.270	-1,5	-1,6

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	35.197	30.469	30.378	33.699	31.383	-6,9	-10,8
Bornholm	29.747	31.375	30.936	27.704	25.508	-7,9	-14,3
Region Hovedstaden	34.661	30.556	30.525	33.123	30.800	-7,0	-11,1
Østsjælland	23.828	19.295	20.144	19.816	17.346	-12,5	-27,2
Vest- og Sydsjælland	21.230	23.435	21.537	21.959	22.755	3,6	7,2
Region Sjælland	21.338	23.264	21.473	21.868	22.520	3,0	5,5
Fyn	23.615	25.489	22.634	25.362	25.973	2,4	10,0
Syddjylland	21.687	22.987	22.688	23.263	22.895	-1,6	5,6
Region Syddanmark	22.296	23.677	22.659	23.914	23.866	-0,2	7,0
Østjylland	23.277	25.443	24.374	23.408	22.542	-3,7	-3,2
Vestjylland	16.962	17.384	15.889	17.106	16.776	-1,9	-1,1
Region Midtjylland	20.332	21.734	20.560	20.452	19.756	-3,4	-2,8
Nordjylland	19.323	19.416	19.455	17.494	18.931	8,2	-2,0
Region Nordjylland	19.323	19.416	19.455	17.494	18.931	8,2	-2,0
Hele landet	23.312	23.713	22.764	23.168	23.025	-0,6	-1,2

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	33.559	28.652	28.423	32.319	29.913	-7,4	-10,9
Bornholm	29.267	30.127	30.850	26.512	25.005	-5,7	-14,6
Region Hovedstaden	33.148	28.795	28.766	31.761	29.428	-7,3	-11,2
Østsjælland	22.915	18.552	19.109	19.294	17.012	-11,8	-25,8
Vest- og Sydsjælland	20.636	22.131	20.383	21.246	21.932	3,2	6,3
Region Sjælland	20.730	21.983	20.312	21.170	21.719	2,6	4,8
Fyn	22.489	23.598	22.465	24.943	25.557	2,5	13,6
Syddjylland	21.398	22.445	22.086	22.849	22.400	-2,0	4,7
Region Syddanmark	21.743	22.763	22.194	23.514	23.400	-0,5	7,6
Østjylland	22.642	24.592	23.264	22.674	21.838	-3,7	-3,6
Vestjylland	16.614	16.863	15.548	16.897	16.425	-2,8	-1,1
Region Midtjylland	19.830	21.035	19.794	19.962	19.226	-3,7	-3,0
Nordjylland	18.815	18.822	18.728	17.109	18.427	7,7	-2,1
Region Nordjylland	18.815	18.822	18.728	17.109	18.427	7,7	-2,1
Hele landet	22.590	22.628	21.768	22.492	22.289	-0,9	-1,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	9,91	15,51	13,31	8,47	6,45	-2,02	-3,46
Københavns omegn	8,77	13,00	11,91	8,64	7,36	-1,28	-1,42
Nordsjælland	7,79	11,64	11,02	7,84	6,90	-0,94	-0,89
Bornholm	3,99	8,56	8,01	8,27	6,64	-1,63	2,65
Region Hovedstaden	8,60	12,99	11,83	8,27	6,92	-1,35	-1,68
Østsjælland	5,92	10,29	10,85	8,37	5,92	-2,46	0,00
Vest- og Sydsjælland	6,99	11,49	10,38	8,93	7,76	-1,17	0,77
Region Sjælland	6,50	10,93	10,58	8,65	6,91	-1,74	0,41
Fyn	6,98	10,12	9,12	7,68	7,58	-0,10	0,60
Syddjælland	6,19	8,90	7,97	6,94	6,51	-0,44	0,32
Region Syddanmark	6,55	9,44	8,53	7,24	7,06	-0,18	0,51
Østjylland	6,52	9,40	8,94	6,75	6,27	-0,48	-0,24
Vestjylland	7,76	9,69	9,44	8,19	8,07	-0,12	0,31
Region Midtjylland	6,82	9,47	9,02	7,02	6,73	-0,29	-0,09
Nordjylland	7,43	10,27	9,73	8,58	8,45	-0,13	1,02
Region Nordjylland	7,43	10,27	9,73	8,58	8,45	-0,13	1,02
Hele landet	7,46	11,12	10,22	7,87	6,98	-0,89	-0,48

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,41	7,33	6,38	4,21	3,33	-0,89	-2,09
Københavns omegn	4,87	6,61	5,93	4,62	3,97	-0,65	-0,90
Nordsjælland	4,26	5,83	5,36	3,95	3,93	-0,01	-0,33
Bornholm	2,66	5,58	4,54	5,39	3,50	-1,89	0,83
Region Hovedstaden	4,73	6,46	5,80	4,28	3,78	-0,50	-0,95
Østsjælland	3,30	5,24	5,54	4,54	3,09	-1,45	-0,22
Vest- og Sydsjælland	4,10	6,43	5,54	4,77	4,32	-0,45	0,22
Region Sjælland	3,74	5,88	5,60	4,64	3,81	-0,83	0,07
Fyn	4,30	6,26	5,41	4,36	4,45	0,09	0,15
Syddjælland	3,86	5,53	4,86	4,25	4,08	-0,17	0,23
Region Syddanmark	4,06	5,85	5,10	4,22	4,22	0,00	0,16
Østjylland	3,95	5,76	5,00	3,88	3,68	-0,20	-0,26
Vestjylland	5,12	6,07	5,89	4,97	5,05	0,08	-0,07
Region Midtjylland	4,24	5,84	5,18	4,07	4,05	-0,01	-0,19
Nordjylland	4,79	6,43	5,96	5,04	5,39	0,36	0,60
Region Nordjylland	4,79	6,43	5,96	5,04	5,39	0,36	0,60
Hele landet	4,36	6,13	5,47	4,35	3,99	-0,35	-0,36

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	90	93	116	107	103	-3,7	14,4
Københavns omegn	82	97	107	102	115	12,7	40,2
Nordsjælland	86	102	121	115	111	-3,5	29,1
Bornholm	69	94	127	120	95	-20,8	37,7
Region Hovedstaden	84	98	116	110	110	0,0	31,0
Østsjælland	82	96	114	114	112	-1,8	36,6
Vest- og Sydsjælland	97	123	139	136	130	-4,4	34,0
Region Sjælland	93	116	132	130	125	-3,8	34,4
Fyn	112	112	138	134	130	-3,0	16,1
Syddjælland	117	127	142	133	129	-3,0	10,3
Region Syddanmark	115	121	140	133	129	-3,0	12,2
Østjylland	113	112	133	123	122	-0,8	8,0
Vestjylland	153	140	172	166	173	4,2	13,1
Region Midtjylland	128	123	148	139	141	1,4	10,2
Nordjylland	146	170	174	171	157	-8,2	7,5
Region Nordjylland	146	170	174	171	157	-8,2	7,5
Hele landet	113	122	140	135	132	-2,2	16,8

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	7,48	11,63	9,38	5,48	3,90	-1,59	-3,59
Københavns omegn	7,87	12,47	10,63	7,83	6,33	-1,49	-1,54
Nordsjælland	7,32	12,95	10,07	9,10	6,49	-2,61	-0,83
Bornholm	4,33	4,24	6,95	4,73	2,76	-1,96	-1,57
Region Hovedstaden	7,52	11,89	9,73	6,26	4,58	-1,68	-2,94
Østsjælland	6,52	12,39	8,24	5,63	5,37	-0,26	-1,15
Vest- og Sydsjælland	6,33	9,95	8,96	6,83	5,39	-1,44	-0,95
Region Sjælland	6,43	11,42	8,63	6,18	5,42	-0,77	-1,02
Fyn	5,71	9,64	8,57	6,77	7,16	0,39	1,46
Syddjylland	5,53	7,26	8,26	6,27	6,80	0,53	1,27
Region Syddanmark	5,63	8,65	8,39	6,58	7,05	0,46	1,42
Østjylland	6,26	8,86	9,04	6,70	5,83	-0,87	-0,43
Vestjylland	6,59	6,76	7,02	7,97	5,99	-1,98	-0,60
Region Midtjylland	6,29	8,67	8,84	6,79	5,85	-0,95	-0,44
Nordjylland	6,11	8,81	9,28	7,24	6,82	-0,42	0,71
Region Nordjylland	6,11	8,81	9,28	7,24	6,82	-0,42	0,71
Hele landet	7,09	11,02	9,40	6,42	5,08	-1,33	-2,01

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,90	5,70	4,37	2,92	2,31	-0,61	-1,59
Københavns omegn	4,55	5,87	5,29	4,23	3,62	-0,61	-0,94
Nordsjælland	4,54	6,66	5,15	4,79	3,52	-1,27	-1,02
Bornholm	3,02	3,12	3,63	3,22	1,62	-1,59	-1,40
Region Hovedstaden	4,08	5,82	4,68	3,29	2,68	-0,61	-1,41
Østsjælland	3,34	5,97	4,82	2,87	2,95	0,08	-0,39
Vest- og Sydsjælland	3,04	5,89	4,95	3,16	2,98	-0,18	-0,06
Region Sjælland	3,20	5,94	4,91	3,10	2,95	-0,15	-0,25
Fyn	3,69	5,49	5,06	4,14	4,43	0,30	0,75
Syddjylland	3,57	5,40	5,12	4,20	4,08	-0,13	0,51
Region Syddanmark	3,64	5,45	5,01	4,22	4,36	0,14	0,72
Østjylland	3,87	4,89	4,70	3,68	3,48	-0,20	-0,39
Vestjylland	4,84	4,27	4,88	5,25	4,45	-0,80	-0,39
Region Midtjylland	3,96	4,83	4,64	3,91	3,62	-0,29	-0,34
Nordjylland	4,03	5,57	5,17	4,72	4,09	-0,64	0,06
Region Nordjylland	4,03	5,57	5,17	4,72	4,09	-0,64	0,06
Hele landet	3,99	5,63	4,78	3,49	3,00	-0,48	-0,99

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	71	88	98	82	69	-15,9	-2,8
Københavns omegn	78	97	104	100	96	-4,0	23,1
Nordsjælland	83	117	121	115	114	-0,9	37,3
Bornholm	135	37	101	76	71	-6,6	-47,4
Region Hovedstaden	75	94	103	92	82	-10,9	9,3
Østsjælland	86	113	104	92	101	9,8	17,4
Vest- og Sydsjælland	105	89	113	109	103	-5,5	-1,9
Region Sjælland	98	99	109	102	102	0,0	4,1
Fyn	92	115	110	114	99	-13,2	7,6
Syddjylland	130	150	195	114	131	14,9	0,8
Region Syddanmark	110	132	152	113	115	1,8	4,5
Østjylland	92	106	131	127	119	-6,3	29,3
Vestjylland	126	112	149	120	128	6,7	1,6
Region Midtjylland	98	107	135	127	122	-3,9	24,5
Nordjylland	108	128	142	132	124	-6,1	14,8
Region Nordjylland	108	128	142	132	124	-6,1	14,8
Hele landet	88	104	118	104	97	-6,7	10,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	9,73	12,89	13,15	7,69	9,25	1,56	-0,48
Bornholm	-0,02	5,08	5,18	5,08	3,91	-1,17	3,93
Region Hovedstaden	8,91	12,11	12,37	7,49	8,80	1,31	-0,11
Østsjælland	6,58	10,65	8,42	6,39	7,17	0,78	0,60
Vest- og Sydsjælland	6,72	13,05	11,45	7,12	8,13	1,01	1,40
Region Sjælland	6,72	12,97	11,28	7,05	8,03	0,98	1,31
Fyn	8,59	14,24	3,81	6,06	6,33	0,27	-2,26
Syddjylland	5,43	7,13	7,70	5,49	6,85	1,37	1,43
Region Syddanmark	6,49	9,25	6,40	5,65	6,63	0,98	0,15
Østjylland	6,65	9,35	8,97	7,19	7,00	-0,19	0,34
Vestjylland	6,68	8,95	7,65	5,53	6,31	0,78	-0,37
Region Midtjylland	6,66	9,20	8,53	6,60	6,70	0,11	0,04
Nordjylland	7,05	11,09	9,14	6,65	6,99	0,34	-0,06
Region Nordjylland	7,05	11,09	9,14	6,65	6,99	0,34	-0,06
Hele landet	7,30	11,28	9,98	6,83	7,62	0,79	0,32

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	5,33	7,36	7,18	3,75	4,79	1,04	-0,54
Bornholm	-1,66	1,15	4,91	0,81	1,98	1,17	3,64
Region Hovedstaden	4,75	6,74	7,02	3,52	4,55	1,02	-0,20
Østsjælland	2,85	7,07	3,46	3,86	5,35	1,49	2,50
Vest- og Sydsjælland	4,04	7,93	6,43	4,00	4,68	0,68	0,64
Region Sjælland	3,98	7,90	6,21	3,98	4,64	0,65	0,65
Fyn	4,02	7,37	3,08	4,48	4,80	0,33	0,79
Syddjylland	4,15	4,89	5,18	3,77	4,79	1,02	0,64
Region Syddanmark	4,11	5,60	4,44	4,05	4,77	0,72	0,67
Østjylland	4,04	6,21	4,63	4,18	4,00	-0,18	-0,04
Vestjylland	4,72	6,14	5,63	4,36	4,31	-0,05	-0,41
Region Midtjylland	4,30	6,18	4,99	4,30	4,13	-0,17	-0,17
Nordjylland	4,54	8,29	5,62	4,55	4,45	-0,10	-0,09
Region Nordjylland	4,54	8,29	5,62	4,55	4,45	-0,10	-0,09
Hele landet	4,34	7,02	5,86	4,03	4,57	0,54	0,23

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	94	122	145	113	108	-4,4	14,9
Bornholm	80	70	93	158	180	13,9	125,0
Region Hovedstaden	92	117	140	117	115	-1,7	25,0
Østsjælland	99	99	96	96	63	-34,4	-36,4
Vest- og Sydsjælland	85	102	139	109	110	0,9	29,4
Region Sjælland	85	102	138	109	109	0,0	28,2
Fyn	124	73	79	84	96	14,3	-22,6
Syddjylland	145	163	173	139	130	-6,5	-10,3
Region Syddanmark	138	138	144	122	120	-1,6	-13,0
Østjylland	108	132	145	107	114	6,5	5,6
Vestjylland	139	136	189	132	150	13,6	7,9
Region Midtjylland	122	134	165	119	132	10,9	8,2
Nordjylland	148	157	172	162	126	-22,2	-14,9
Region Nordjylland	148	157	172	162	126	-22,2	-14,9
Hele landet	113	125	150	123	119	-3,3	5,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	673	654	602	569	548	-3,7	-18,6
Københavns omegn	1.506	1.621	1.448	1.416	1.394	-1,6	-7,4
Nordsjælland	2.198	2.284	2.134	2.210	2.297	3,9	4,5
Bornholm	268	273	277	284	310	9,2	15,7
Region Hovedstaden	4.645	4.832	4.461	4.479	4.549	1,6	-2,1
Østsjælland	1.218	1.257	1.176	1.193	1.166	-2,3	-4,3
Vest- og Sydsjælland	3.923	3.758	3.668	3.823	3.804	-0,5	-3,0
Region Sjælland	5.141	5.015	4.844	5.016	4.970	-0,9	-3,3
Fyn	2.804	2.875	2.876	3.046	3.116	2,3	11,1
Syddjælland	3.969	4.014	4.063	4.409	4.478	1,6	12,8
Region Syddanmark	6.773	6.889	6.939	7.455	7.594	1,9	12,1
Østjylland	4.353	4.426	4.427	4.787	5.004	4,5	15,0
Vestjylland	3.000	3.007	3.072	3.288	3.431	4,3	14,4
Region Midtjylland	7.353	7.433	7.499	8.075	8.435	4,5	14,7
Nordjylland	4.407	4.460	4.477	4.838	5.040	4,2	14,4
Region Nordjylland	4.407	4.460	4.477	4.838	5.040	4,2	14,4
Hele landet	28.319	28.629	28.220	29.863	30.588	2,4	8,0

Handler (stk)

	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)
København by	172	166	266	321	346
Københavns omegn	472	407	667	840	844
Nordsjælland	672	593	802	1.089	1.048
Bornholm	141	103	126	126	126
Region Hovedstaden	1.457	1.269	1.861	2.377	2.355
Østsjælland	413	306	462	575	614
Vest- og Sydsjælland	1.279	959	1.145	1.406	1.383
Region Sjælland	1.692	1.265	1.607	1.979	1.988
Fyn	938	679	869	1.105	1.016
Syddjælland	1.355	959	1.225	1.404	1.411
Region Syddanmark	2.293	1.638	2.094	2.508	2.427
Østjylland	1.294	992	1.332	1.657	1.542
Vestjylland	734	611	683	802	737
Region Midtjylland	2.028	1.603	2.014	2.459	2.276
Nordjylland	1.015	754	989	1.090	1.100
Region Nordjylland	1.015	754	989	1.090	1.100
Hele landet	8.485	6.529	8.564	10.414	10.149

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.555	2.328	1.846	1.577	1.982	25,7	-22,4
Københavns omegn	898	910	749	682	733	7,5	-18,4
Nordsjælland	647	592	539	526	517	-1,7	-20,1
Bornholm	10	7	9	11	12	9,1	20,0
Region Hovedstaden	4.110	3.837	3.143	2.796	3.244	16,0	-21,1
Østsjælland	231	255	214	217	216	-0,5	-6,5
Vest- og Sydsjælland	204	210	172	177	202	14,1	-1,0
Region Sjælland	435	465	386	394	418	6,1	-3,9
Fyn	364	357	316	353	396	12,2	8,8
Syddjælland	467	417	422	458	510	11,4	9,2
Region Syddanmark	831	774	738	811	906	11,7	9,0
Østjylland	1.357	1.205	1.194	1.223	1.264	3,4	-6,9
Vestjylland	213	210	207	213	201	-5,6	-5,6
Region Midtjylland	1.570	1.415	1.401	1.436	1.465	2,0	-6,7
Nordjylland	685	640	625	705	714	1,3	4,2
Region Nordjylland	685	640	625	705	714	1,3	4,2
Hele landet	7.631	7.131	6.293	6.142	6.747	9,9	-11,6

Handler (stk)

	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)
København by	852	831	1.287	1.431	1.380
Københavns omegn	372	335	430	508	502
Nordsjælland	232	212	276	275	296
Bornholm	16	10	12	18	16
Region Hovedstaden	1.472	1.388	2.005	2.232	2.188
Østsjælland	91	79	122	119	114
Vest- og Sydsjælland	125	103	134	115	147
Region Sjælland	216	182	256	234	261
Fyn	114	99	111	118	119
Syddjælland	122	122	140	148	144
Region Syddanmark	236	221	251	266	264
Østjylland	335	299	368	454	455
Vestjylland	53	43	60	67	64
Region Midtjylland	388	342	428	521	519
Nordjylland	183	125	167	179	196
Region Nordjylland	183	125	167	179	196
Hele landet	2.495	2.258	3.107	3.431	3.422

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(2)	2. kv. 2023(2)	3. kv. 2023(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41	37	37	40	40	0,0	-2,4
Københavns omegn	67	70	66	84	86	2,4	28,4
Nordsjælland	650	547	557	641	635	-0,9	-2,3
Bornholm	82	84	86	89	83	-6,7	1,2
Region Hovedstaden	840	738	746	854	844	-1,2	0,5
Østsjælland	37	38	37	43	50	16,3	35,1
Vest- og Sydsjælland	945	887	867	946	917	-3,1	-3,0
Region Sjælland	982	925	904	989	967	-2,2	-1,5
Fyn	158	143	168	188	181	-3,7	14,6
Syddjælland	563	524	531	552	575	4,2	2,1
Region Syddanmark	721	667	699	740	756	2,2	4,9
Østjylland	460	430	473	563	533	-5,3	15,9
Vestjylland	516	481	499	536	502	-6,3	-2,7
Region Midtjylland	976	911	972	1.099	1.035	-5,8	6,0
Nordjylland	833	789	865	986	1.046	6,1	25,6
Region Nordjylland	833	789	865	986	1.046	6,1	25,6
Hele landet	4.352	4.030	4.186	4.668	4.648	-0,4	6,8

Handler (stk)

	3. kv. 2022	4. kv. 2022	1. kv. 2023(3)	2. kv. 2023(3)	3. kv. 2023(3)
København by	1	1	-	1	-
Københavns omegn	3	1	3	5	1
Nordsjælland	241	158	209	358	284
Bornholm	22	11	11	17	18
Region Hovedstaden	267	171	223	381	302
Østsjælland	29	14	22	24	24
Vest- og Sydsjælland	427	212	305	551	531
Region Sjælland	456	226	326	575	556
Fyn	71	29	47	76	72
Syddjælland	143	107	159	238	186
Region Syddanmark	214	136	206	314	258
Østjylland	184	122	139	201	195
Vestjylland	186	109	161	226	206
Region Midtjylland	370	231	300	427	401
Nordjylland	275	147	161	318	289
Region Nordjylland	275	147	161	318	289
Hele landet	1.582	911	1.216	2.012	1.807

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.