



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	612	554	517	495	-4,26%	-19,12%
Københavns omegn	1.348	1.378	1.294	1.343	3,79%	-0,37%
Nordsjælland	2.014	2.170	2.078	2.101	1,11%	4,32%
Bornholm	265	276	300	281	-6,33%	6,04%
Østsjælland	1.109	1.167	1.159	1.140	-1,64%	2,80%
Vest- og Sydsjælland	3.717	3.763	3.823	3.831	0,21%	3,07%
Fyn	2.652	3.004	3.027	3.048	0,69%	14,93%
Syddjylland	3.785	4.373	4.390	4.376	-0,32%	15,61%
Østjylland	4.155	4.729	4.799	4.881	1,71%	17,47%
Vestjylland	2.949	3.231	3.288	3.359	2,16%	13,90%
Nordjylland	4.335	4.793	4.878	4.872	-0,12%	12,39%
Hele landet	26.941	29.438	29.553	29.727	0,59%	10,34%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.142	1.366	1.389	1.497	7,78%	-30,11%
Frederiksberg Kommune	308	188	199	201	1,01%	-34,74%
Københavns omegn	907	747	768	762	-0,78%	-15,99%
Odense Kommune	302	246	285	289	1,40%	-4,30%
Esbjerg Kommune	129	140	136	147	8,09%	13,95%
Kolding Kommune	65	49	51	50	-1,96%	-23,08%
Randers Kommune	215	191	193	192	-0,52%	-10,70%
Århus Kommune	838	783	806	777	-3,60%	-7,28%
Aalborg Kommune	465	490	512	516	0,78%	10,97%
Hele landet	7.585	6.248	6.394	6.505	1,74%	-14,24%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	40	41	32	-21,95%	-8,57%
Københavns omegn	56	77	84	84	0,00%	50,00%
Nordsjælland	657	618	608	579	-4,77%	-11,87%
Bornholm	87	87	84	82	-2,38%	-5,75%
Østsjælland	43	43	49	42	-14,29%	-2,33%
Vest- og Sydsjælland	937	926	930	894	-3,87%	-4,59%
Fyn	159	192	178	177	-0,56%	11,32%
Syddjylland	557	546	569	550	-3,34%	-1,26%
Østjylland	449	550	550	545	-0,91%	21,38%
Vestjylland	528	529	533	522	-2,06%	-1,14%
Nordjylland	835	975	1.021	1.035	1,37%	23,95%
Hele landet	4.343	4.583	4.647	4.542	-2,26%	4,58%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	89	118	122	114	-6,56%	28,09%
Københavns omegn	89	116	122	117	-4,10%	31,46%
Nordsjælland	99	125	131	128	-2,29%	29,29%
Bornholm	122	158	151	167	10,60%	36,89%
Østsjælland	99	130	135	129	-4,44%	30,30%
Vest- og Sydsjælland	152	183	184	185	0,54%	21,71%
Fyn	187	196	202	200	-0,99%	6,95%
Sydjylland	216	216	221	220	-0,45%	1,85%
Østjylland	157	171	177	178	0,56%	13,38%
Vestjylland	253	267	271	270	-0,37%	6,72%
Nordjylland	267	267	268	269	0,37%	0,75%
Hele landet	177	192	196	195	-0,51%	10,17%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	90	130	130	117	-10,00%	30,00%
Frederiksberg Kommune	81	88	81	73	-9,88%	-9,88%
Københavns omegn	110	129	124	122	-1,61%	10,91%
Odense Kommune	133	121	117	122	4,27%	-8,27%
Esbjerg Kommune	140	155	164	158	-3,66%	12,86%
Kolding Kommune	270	223	213	219	2,82%	-18,89%
Randers Kommune	290	350	350	356	1,71%	22,76%
Århus Kommune	102	122	126	124	-1,59%	21,57%
Aalborg Kommune	125	142	143	147	2,80%	17,60%
Hele landet	132	157	158	153	-3,16%	15,91%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	115	150	169	205	21,30%	78,26%
Københavns omegn	105	165	167	170	1,80%	61,90%
Nordsjælland	133	139	148	153	3,38%	15,04%
Bornholm	140	183	192	208	8,33%	48,57%
Østsjælland	109	98	112	119	6,25%	9,17%
Vest- og Sydsjælland	135	161	164	165	0,61%	22,22%
Fyn	192	174	185	190	2,70%	-1,04%
Sydjylland	267	253	261	267	2,30%	0,00%
Østjylland	164	172	180	188	4,44%	14,63%
Vestjylland	236	237	248	255	2,82%	8,05%
Nordjylland	266	246	246	249	1,22%	-6,39%
Hele landet	185	190	196	200	2,04%	8,11%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.983	57.029	56.789	58.751	3,45%	-3,66%
Københavns omegn	47.123	44.634	44.451	45.000	1,24%	-4,51%
Nordsjælland	35.517	34.154	34.313	34.442	0,38%	-3,03%
Bornholm	12.338	12.652	12.715	12.964	1,96%	5,07%
Østsjælland	29.990	28.829	29.029	29.187	0,54%	-2,68%
Vest- og Sydsjælland	13.021	12.596	12.508	12.609	0,81%	-3,16%
Fyn	14.493	14.869	14.805	14.872	0,45%	2,62%
Syddjylland	12.596	12.453	12.521	12.484	-0,30%	-0,89%
Østjylland	19.929	19.644	19.735	19.800	0,33%	-0,65%
Vestjylland	11.330	11.098	11.163	11.200	0,33%	-1,15%
Nordjylland	11.462	11.373	11.376	11.505	1,13%	0,38%
Hele landet	20.225	19.660	19.678	19.841	0,83%	-1,90%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.329	62.608	63.304	62.682	-0,98%	3,90%
Frederiksberg Kommune	63.459	60.738	59.789	61.756	3,29%	-2,68%
Københavns omegn	42.794	42.128	41.873	42.618	1,78%	-0,41%
Odense Kommune	25.805	25.457	25.786	26.105	1,24%	1,16%
Esbjerg Kommune	19.925	20.503	20.331	20.151	-0,89%	1,13%
Kolding Kommune	19.690	16.300	16.042	16.118	0,47%	-18,14%
Randers Kommune	16.094	15.023	15.608	15.533	-0,48%	-3,49%
Århus Kommune	40.513	39.109	39.307	38.923	-0,98%	-3,92%
Aalborg Kommune	23.679	23.565	23.168	23.275	0,46%	-1,71%
Hele landet	39.392	39.508	39.616	39.652	0,09%	0,66%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	40.137	36.274	35.878	34.740	-3,17%	-13,45%
Københavns omegn	34.494	38.302	38.323	37.479	-2,20%	8,65%
Nordsjælland	38.940	43.289	43.501	45.881	5,47%	17,82%
Bornholm	27.013	24.783	24.286	24.166	-0,49%	-10,54%
Østsjælland	28.983	25.361	24.908	25.303	1,59%	-12,70%
Vest- og Sydsjælland	25.475	25.063	25.071	25.461	1,56%	-0,05%
Fyn	25.283	25.735	25.445	24.851	-2,33%	-1,71%
Syddjylland	23.744	24.829	24.852	25.154	1,22%	5,94%
Østjylland	27.495	26.640	27.672	28.229	2,01%	2,67%
Vestjylland	18.938	19.330	19.646	19.687	0,21%	3,96%
Nordjylland	20.799	20.804	20.674	20.895	1,07%	0,46%
Hele landet	26.364	26.943	27.079	27.678	2,21%	4,98%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	100	175	145	179	23,45%	79,00%
Københavns omegn	268	436	336	350	4,17%	30,60%
Nordsjælland	356	517	452	491	8,63%	37,92%
Bornholm	61	51	63	65	3,17%	6,56%
Østsjælland	244	294	246	292	18,70%	19,67%
Vest- og Sydsjælland	659	674	600	656	9,33%	-0,46%
Fyn	477	544	448	511	14,06%	7,13%
Syddjylland	636	699	627	719	14,67%	13,05%
Østjylland	735	979	649	790	21,73%	7,48%
Vestjylland	390	447	336	406	20,83%	4,10%
Nordjylland	568	635	532	614	15,41%	8,10%
Hele landet	4.494	5.451	4.434	5.073	14,41%	12,88%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	449	579	441	526	19,27%	17,15%
Frederiksberg Kommune	78	101	80	111	38,75%	42,31%
Københavns omegn	205	213	191	225	17,80%	9,76%
Odense Kommune	58	52	40	58	45,00%	0,00%
Esbjerg Kommune	17	23	22	22	0,00%	29,41%
Kolding Kommune	11	5	4	8	100,00%	-27,27%
Randers Kommune	41	27	26	28	7,69%	-31,71%
Århus Kommune	159	175	140	196	40,00%	23,27%
Aalborg Kommune	89	82	74	83	12,16%	-6,74%
Hele landet	1.449	1.667	1.345	1.641	22,01%	13,25%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	12	4	13	225,00%	225,00%
Københavns omegn	20	19	10	11	10,00%	-45,00%
Nordsjælland	134	164	117	136	16,24%	1,49%
Bornholm	17	19	23	11	-52,17%	-35,29%
Østsjælland	17	13	4	14	250,00%	-17,65%
Vest- og Sydsjælland	210	273	201	242	20,40%	15,24%
Fyn	49	44	37	46	24,32%	-6,12%
Syddjylland	73	124	76	110	44,74%	50,68%
Østjylland	94	115	91	95	4,40%	1,06%
Vestjylland	84	88	73	90	23,29%	7,14%
Nordjylland	153	166	122	142	16,39%	-7,19%
Hele landet	855	1.037	758	910	20,05%	6,43%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	103	121	132	122	-7,58%	18,45%
Københavns omegn	100	128	124	122	-1,61%	22,00%
Nordsjælland	110	141	138	139	0,72%	26,36%
Bornholm	81	124	120	105	-12,50%	29,63%
Østsjælland	106	130	127	149	17,32%	40,57%
Vest- og Sydsjælland	124	169	163	165	1,23%	33,06%
Fyn	155	171	151	189	25,17%	21,94%
Syddjylland	154	176	167	195	16,77%	26,62%
Østjylland	150	166	153	168	9,80%	12,00%
Vestjylland	190	244	249	222	-10,84%	16,84%
Nordjylland	232	224	217	230	5,99%	-0,86%
Hele landet	151	175	168	178	5,95%	17,88%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	93	104	92	93	1,09%	0,00%
Frederiksberg Kommune	78	65	80	72	-10,00%	-7,69%
Københavns omegn	98	120	118	111	-5,93%	13,27%
Odense Kommune	121	138	115	111	-3,48%	-8,26%
Esbjerg Kommune	110	190	168	174	3,57%	58,18%
Kolding Kommune	191	210	416	155	-62,74%	-18,85%
Randers Kommune	181	207	202	170	-15,84%	-6,08%
Århus Kommune	114	138	129	149	15,50%	30,70%
Aalborg Kommune	116	152	160	159	-0,62%	37,07%
Hele landet	125	140	126	136	7,94%	8,80%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	109	150	276	115	-58,33%	5,50%
Københavns omegn	82	133	280	188	-32,86%	129,27%
Nordsjælland	124	136	129	140	8,53%	12,90%
Bornholm	168	141	98	145	47,96%	-13,69%
Østsjælland	110	121	19	103	442,11%	-6,36%
Vest- og Sydsjælland	105	116	123	130	5,69%	23,81%
Fyn	74	149	130	92	-29,23%	24,32%
Syddjylland	148	165	149	167	12,08%	12,84%
Østjylland	125	137	150	148	-1,33%	18,40%
Vestjylland	185	156	127	150	18,11%	-18,92%
Nordjylland	181	216	173	189	9,25%	4,42%
Hele landet	135	149	137	147	7,30%	8,89%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	August	Juni	Juli	August		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	59.211	53.396	56.778	55.079	-2,99%	-6,98%
Københavns omegn	46.169	43.867	43.577	42.977	-1,38%	-6,91%
Nordsjælland	33.650	30.837	33.532	32.722	-2,42%	-2,76%
Bornholm	12.657	11.376	12.299	10.179	-17,24%	-19,58%
Østsjælland	28.523	27.064	27.755	27.894	0,50%	-2,21%
Vest- og Sydsjælland	13.132	12.347	12.653	12.250	-3,19%	-6,72%
Fyn	14.251	14.520	15.038	14.731	-2,04%	3,37%
Syddjylland	11.913	12.463	12.459	13.288	6,65%	11,54%
Østjylland	19.665	19.869	19.464	19.943	2,46%	1,41%
Vestjylland	11.215	10.652	10.734	11.284	5,12%	0,62%
Nordjylland	11.743	12.269	11.720	11.523	-1,68%	-1,87%
Hele landet	19.756	19.157	19.486	19.448	-0,20%	-1,56%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	56.267	55.603	54.920	58.435	6,40%	3,85%
Frederiksberg Kommune	61.924	53.685	59.849	57.093	-4,60%	-7,80%
Københavns omegn	41.541	37.222	39.336	41.030	4,31%	-1,23%
Odense Kommune	26.392	26.655	25.166	23.984	-4,70%	-9,12%
Esbjerg Kommune	20.044	19.829	19.717	20.135	2,12%	0,45%
Kolding Kommune	17.359	14.497	18.026	15.423	-14,44%	-11,15%
Randers Kommune	15.683	11.387	12.335	12.517	1,48%	-20,19%
Århus Kommune	42.204	40.169	38.654	41.502	7,37%	-1,66%
Aalborg Kommune	24.771	22.663	22.884	22.272	-2,67%	-10,09%
Hele landet	38.518	36.657	37.001	37.996	2,69%	-1,36%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	46.848	40.755	38.845	39.403	1,44%	-15,89%
Københavns omegn	30.058	33.419	36.976	35.174	-4,87%	17,02%
Nordsjælland	40.888	38.743	36.687	34.880	-4,93%	-14,69%
Bornholm	23.378	23.358	27.546	20.304	-26,29%	-13,15%
Østsjælland	20.915	23.641	22.665	20.329	-10,31%	-2,80%
Vest- og Sydsjælland	23.209	24.767	24.222	23.633	-2,43%	1,83%
Fyn	22.003	26.613	24.506	31.682	29,28%	43,99%
Syddjylland	22.301	22.770	24.139	23.172	-4,01%	3,91%
Østjylland	24.410	26.673	21.718	24.735	13,89%	1,33%
Vestjylland	18.850	19.360	17.638	18.227	3,34%	-3,31%
Nordjylland	20.093	17.837	18.548	20.647	11,32%	2,76%
Hele landet	25.087	25.425	24.453	24.814	1,48%	-1,09%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.