

Tabel 1. Realkreditinstitutternes kvartalsvise udlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	1. kv. 2023		2. kv. 2023		3. kv. 2023		4. kv. 2023		1. kv. 2024	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	6,0	2,5	3,1	-1,3	6,1	3,2	3,1	-0,4	2,7	0,1
privat udlejning	12,8	4,9	11,6	5,0	12,0	4,8	16,1	8,8	14,6	3,2
ejerboliger og fritidshuse	73,6	-5,8	59,9	-1,3	57,9	-0,2	76,6	-2,3	53,8	-6,5
Landbrug mv.	8,0	-0,7	6,9	-0,9	7,2	-0,6	9,1	-0,1	8,3	-0,4
Industri og håndværk mv.	2,5	0,7	2,4	0,9	1,2	0,1	5,4	1,7	1,4	0,1
Kontor og forretning	13,5	5,5	10,4	2,0	7,0	1,4	8,3	-0,4	11,5	1,7
Andre ejendomme ¹⁾	0,6	-0,2	1,6	0,2	1,7	1,1	0,9	-0,1	1,0	-0,2
Bruttoudlån i alt	117,1		95,9		93,1		119,5		93,2	
Indfrielse ²⁾	-92,0		-72,1		-65,6		-93,3		-77,5	
Ordinære afdrag ³⁾	-18,3		-19,2		-17,6		-19,0		-17,7	
Nettoudlån ⁴⁾		6,8		4,6		9,9		7,2		-2,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	1. kv. 2023		2. kv. 2023		3. kv. 2023		4. kv. 2023		1. kv. 2024	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,9	2,0	1,2	-0,8	3,9	2,0	2,3	0,4	1,6	-0,4
privat udlejning	6,3	2,3	7,2	3,8	7,1	2,8	10,3	6,4	11,4	4,1
ejerboliger og fritidshuse	27,6	1,3	22,0	-1,2	18,7	-2,7	32,1	-0,5	26,9	-0,9
Landbrug mv.	3,1	-1,6	5,1	-0,4	5,9	-0,2	7,8	0,8	7,5	0,3
Industri og håndværk mv.	1,5	0,5	1,0	0,0	0,6	0,1	4,4	3,6	0,9	0,2
Kontor og forretning	8,2	4,6	7,7	1,8	5,5	2,1	6,1	-0,2	8,3	2,4
Andre ejendomme ¹⁾	0,1	-0,2	1,2	0,2	1,5	1,3	0,5	0,0	0,7	0,2
Bruttoudlån i alt	50,6		45,3		43,1		63,4		57,3	
Indfrielse ²⁾	-34,0		-32,9		-29,4		-44,0		-42,5	
Ordinære afdrag ³⁾	-7,7		-9,0		-8,4		-9,0		-8,9	
Nettoudlån ⁴⁾		8,9		3,4		5,3		10,4		5,9

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrier fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	1. kv. 2023	2. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv. 2023	1. kv. 2024
Total obligationsrestgæld					
Bolig					
støttet byggeri	222,9	222,8	227,9	228,9	229,6
privat udlejning	440,7	446,5	451,7	460,8	464,4
ejerboliger og fritidshuse	1.807,2	1.804,2	1.797,7	1.791,0	1.782,1
Landbrug mv.	252,5	251,7	251,0	251,2	251,4
Industri og håndværk mv.	63,2	64,2	64,3	65,3	65,4
Kontor og forretning	288,8	290,9	292,3	291,8	296,1
Andre ejendomme ¹⁾	45,0	45,4	46,2	46,2	44,1
Obligationsrestgæld i alt	3.120,3	3.125,7	3.131,1	3.135,2	3.133,2
Procentvis andel af obligationsrestgælden					
Bolig					
støttet byggeri	7,1	7,1	7,3	7,3	7,3
privat udlejning	14,1	14,3	14,4	14,7	14,8
ejerboliger og fritidshuse	57,9	57,7	57,4	57,1	56,9
Landbrug mv.	8,1	8,1	8,0	8,0	8,0
Industri og håndværk mv.	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1
Kontor og forretning	9,3	9,3	9,3	9,3	9,4
Andre ejendomme ¹⁾	1,4	1,5	1,5	1,5	1,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

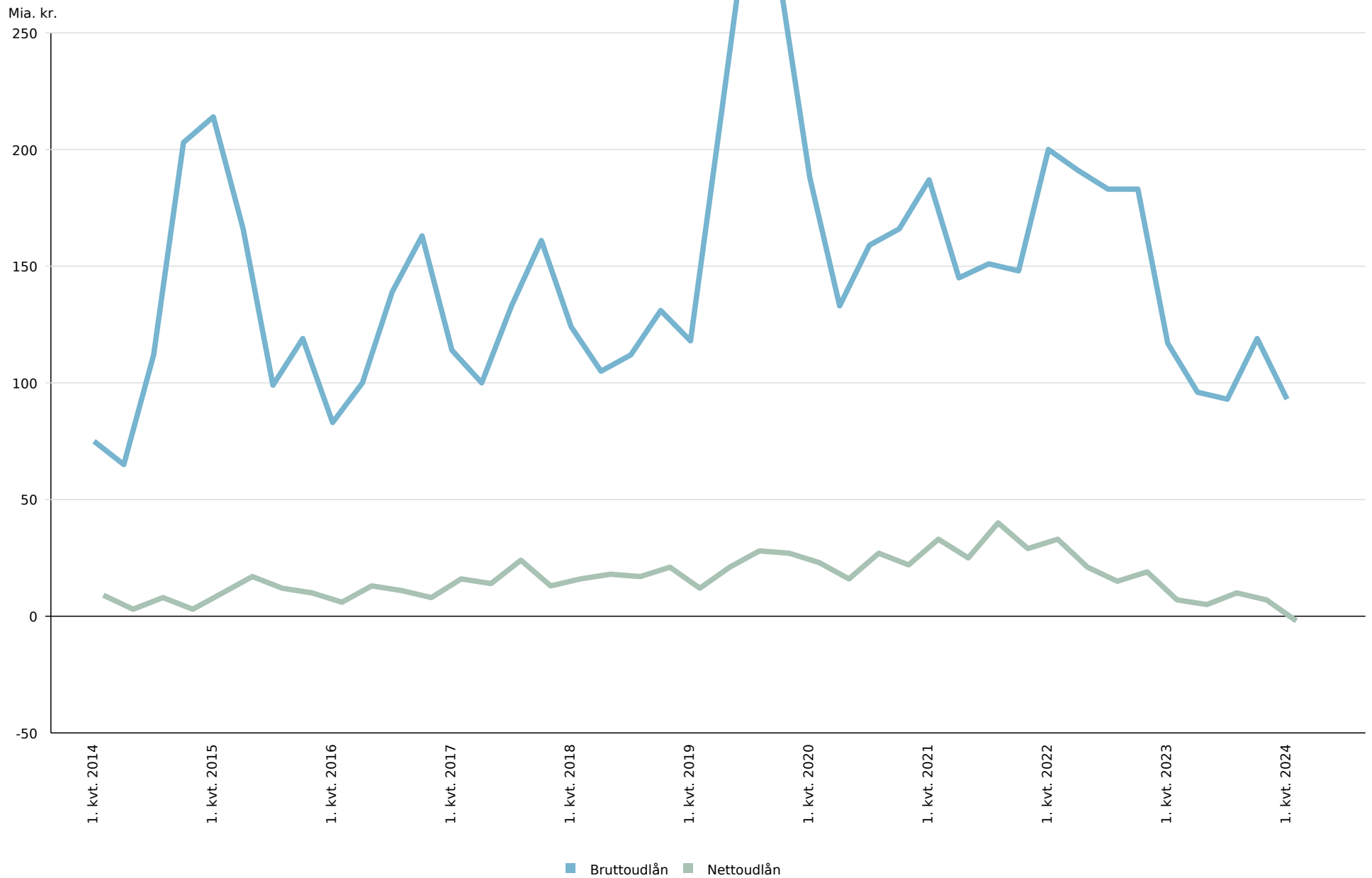
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

Mia. kr. ultimo	1. kvrt. 2023	2. kvrt. 2023	3. kvrt. 2023	4. kvrt. 2023	1. kvrt. 2024
Ejerboliger og fritidshuse i alt	1.812,1	1.804,6	1.797,5	1.786,9	1.776,4
- Heraf SDRO	729,9	725,5	720,1	712,6	704,0
- Heraf SDO	1.054,2	1.051,1	1.051,6	1.047,7	1.049,9
- Heraf RO	28,0	28,0	25,7	26,6	22,5
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	838,5	832,3	829,6	821,9	814,8
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	973,6	972,3	967,9	965,0	961,6
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	435,6	457,7	428,7	434,6	441,5
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	531,6	508,7	530,7	522,4	512,1
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	6,4	5,9	8,4	7,5	7,6
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	64,2	62,9	61,7	60,1	58,8
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	29,7	27,4	34,4	33,8	33,1
Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt	876,5	872,3	866,2	859,1	848,6
- Heraf SDRO	404,8	403,6	401,2	397,6	392,3
- Heraf SDO	468,9	465,9	462,8	459,1	454,7
- Heraf RO	2,8	2,8	2,3	2,4	1,6
Fastforrentede lån ^{1) 2)}	280,7	276,6	273,2	266,4	261,3
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	595,8	595,7	593,0	592,7	587,3
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	255,2	271,7	253,1	258,6	260,6
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	336,4	320,1	334,3	328,7	321,3
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år ²⁾	4,2	3,8	5,6	5,1	5,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	22,6	22,2	21,9	21,4	21,0
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	12,8	11,9	13,6	13,4	13,2
Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse	48,4	48,3	48,2	48,1	47,8

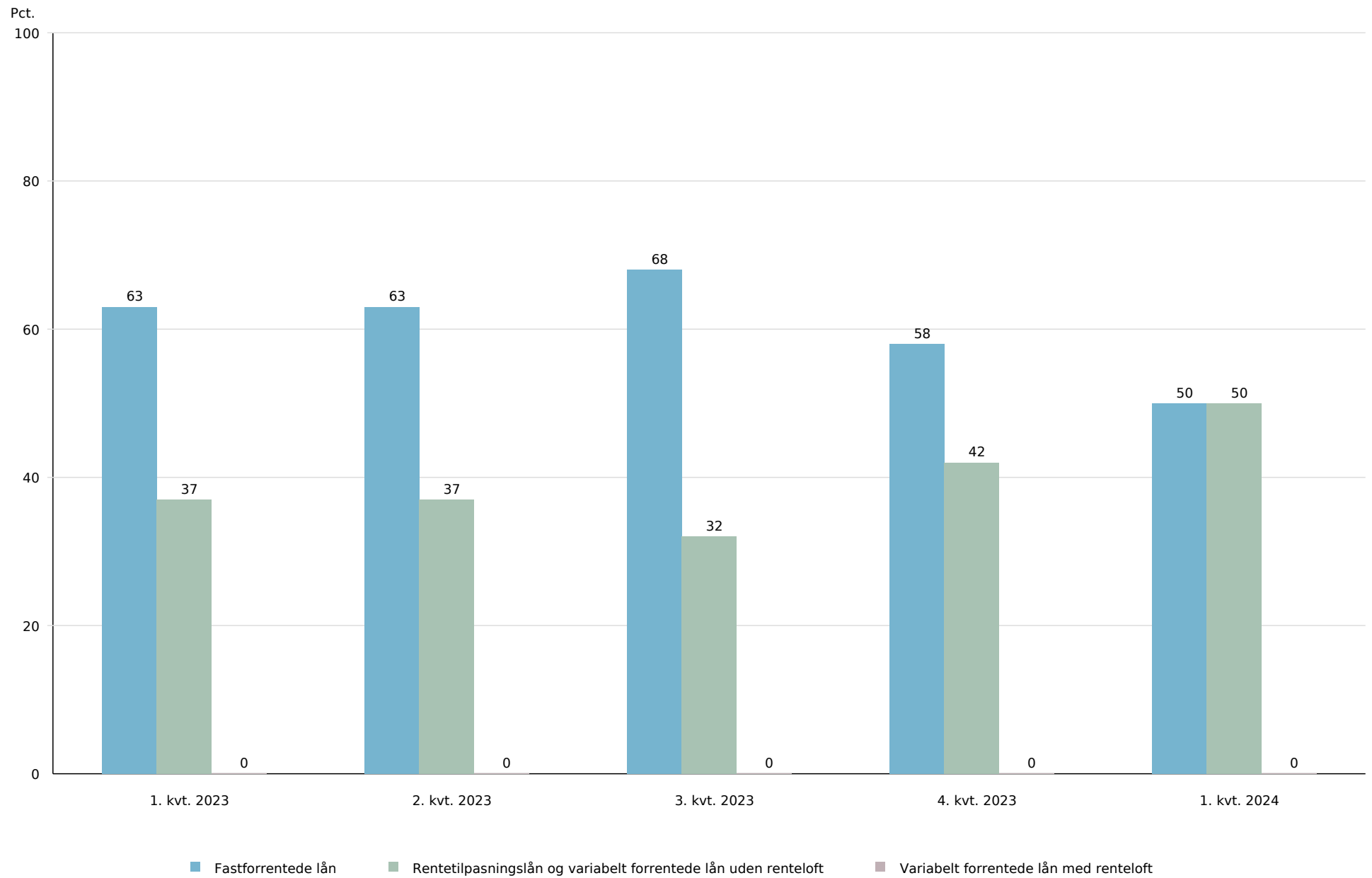
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

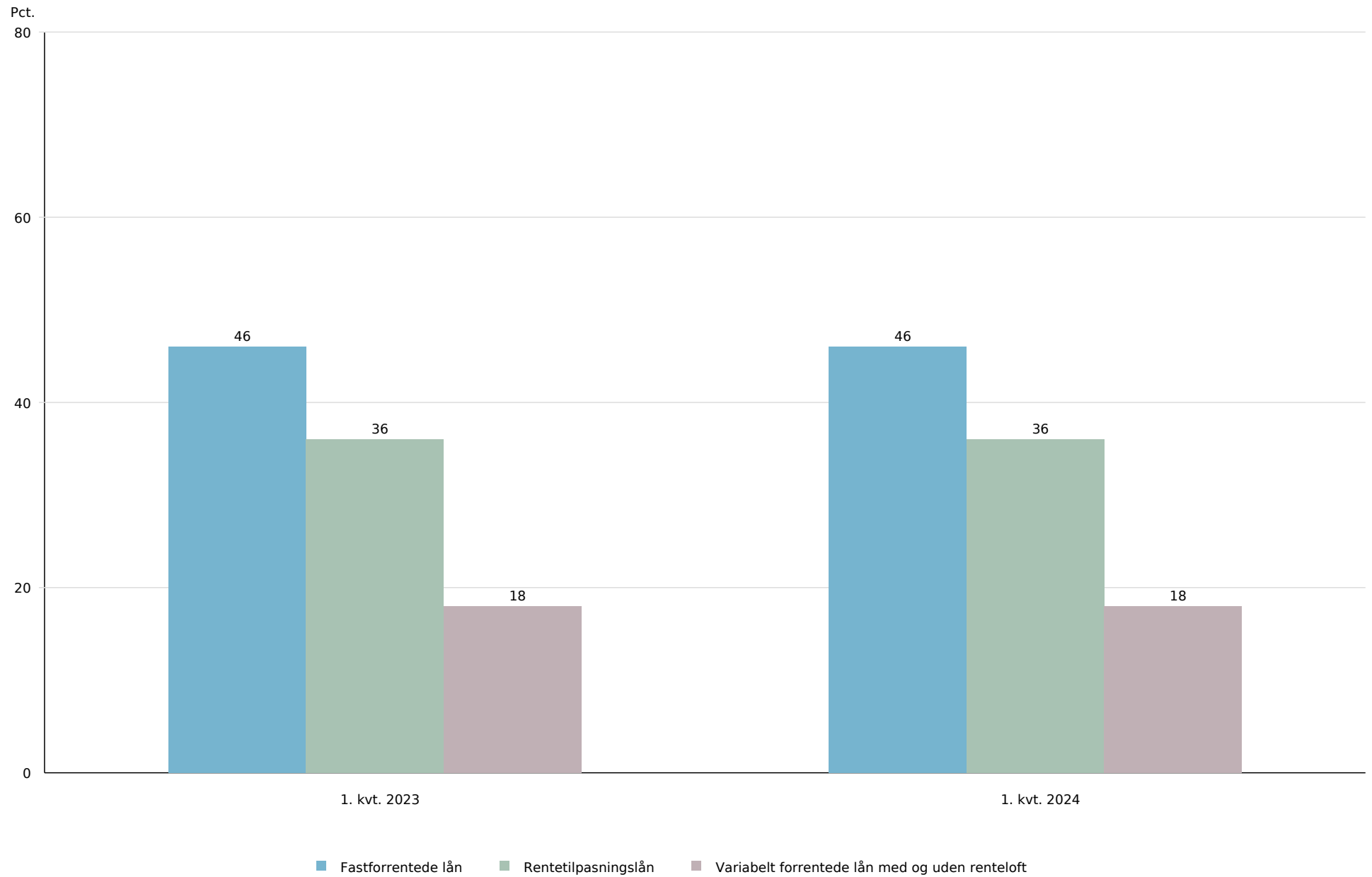
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 1. kvrt. 2014 til 1. kvrt. 2024



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

