



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	619	571	544	515	-5,33%	-16,80%
Københavns omegn	1.577	1.468	1.367	1.312	-4,02%	-16,80%
Nordsjælland	2.198	2.358	2.275	2.184	-4,00%	-0,64%
Bornholm	252	280	260	250	-3,85%	-0,79%
Østsjælland	1.185	1.169	1.176	1.127	-4,17%	-4,89%
Vest- og Sydsjælland	3.645	3.768	3.628	3.541	-2,40%	-2,85%
Fyn	2.795	3.205	3.146	3.033	-3,59%	8,52%
Syddjylland	3.964	4.530	4.391	4.319	-1,64%	8,96%
Østjylland	4.316	5.168	5.087	4.910	-3,48%	13,76%
Vestjylland	2.994	3.413	3.340	3.294	-1,38%	10,02%
Nordjylland	4.412	4.990	4.849	4.758	-1,88%	7,84%
Hele landet	27.957	30.920	30.063	29.243	-2,73%	4,60%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.887	2.127	1.940	1.771	-8,71%	-6,15%
Frederiksberg Kommune	277	317	265	233	-12,08%	-15,88%
Københavns omegn	914	864	781	785	0,51%	-14,11%
Odense Kommune	266	317	301	288	-4,32%	8,27%
Esbjerg Kommune	123	149	148	148	0,00%	20,33%
Kolding Kommune	47	59	60	62	3,33%	31,91%
Randers Kommune	212	194	188	183	-2,66%	-13,68%
Århus Kommune	760	886	871	831	-4,59%	9,34%
Aalborg Kommune	426	525	516	500	-3,10%	17,37%
Hele landet	7.078	7.721	7.313	6.974	-4,64%	-1,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35	35	34	33	-2,94%	-5,71%
Københavns omegn	57	74	73	71	-2,74%	24,56%
Nordsjælland	504	647	603	574	-4,81%	13,89%
Bornholm	83	80	69	69	0,00%	-16,87%
Østsjælland	39	47	47	42	-10,64%	7,69%
Vest- og Sydsjælland	801	895	848	811	-4,36%	1,25%
Fyn	137	193	187	197	5,35%	43,80%
Syddjylland	525	529	532	540	1,50%	2,86%
Østjylland	413	528	514	481	-6,42%	16,46%
Vestjylland	469	491	483	477	-1,24%	1,71%
Nordjylland	775	965	949	923	-2,74%	19,10%
Hele landet	3.838	4.484	4.339	4.218	-2,79%	9,90%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	125	97	107	108	0,93%	-13,60%
Københavns omegn	122	92	102	108	5,88%	-11,48%
Nordsjælland	134	117	127	139	9,45%	3,73%
Bornholm	163	176	191	188	-1,57%	15,34%
Østsjælland	133	114	117	125	6,84%	-6,02%
Vest- og Sydsjælland	188	179	192	197	2,60%	4,79%
Fyn	212	191	204	207	1,47%	-2,36%
Sydjylland	229	218	231	236	2,16%	3,06%
Østjylland	186	173	183	194	6,01%	4,30%
Vestjylland	284	270	275	283	2,91%	-0,35%
Nordjylland	283	270	282	294	4,26%	3,89%
Hele landet	204	189	199	207	4,02%	1,47%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	131	95	113	123	8,85%	-6,11%
Frederiksberg Kommune	110	64	83	98	18,07%	-10,91%
Københavns omegn	139	110	120	122	1,67%	-12,23%
Odense Kommune	173	115	122	125	2,46%	-27,75%
Esbjerg Kommune	161	159	174	173	-0,57%	7,45%
Kolding Kommune	245	199	195	186	-4,62%	-24,08%
Randers Kommune	301	226	241	248	2,90%	-17,61%
Århus Kommune	133	114	120	132	10,00%	-0,75%
Aalborg Kommune	161	154	170	175	2,94%	8,70%
Hele landet	167	138	151	158	4,64%	-5,39%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	183	176	186	213	14,52%	16,39%
Københavns omegn	159	114	127	120	-5,51%	-24,53%
Nordsjælland	175	141	154	163	5,84%	-6,86%
Bornholm	204	193	195	206	5,64%	0,98%
Østsjælland	163	139	157	163	3,82%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	189	168	183	193	5,46%	2,12%
Fyn	213	166	175	182	4,00%	-14,55%
Sydjylland	309	284	287	277	-3,48%	-10,36%
Østjylland	206	197	210	225	7,14%	9,22%
Vestjylland	273	237	240	250	4,17%	-8,42%
Nordjylland	327	257	270	277	2,59%	-15,29%
Hele landet	233	200	211	219	3,79%	-6,01%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	56.531	61.350	60.519	61.062	0,90%	8,02%
Københavns omegn	44.310	46.515	46.233	46.233	0,00%	4,34%
Nordsjælland	33.259	34.820	34.965	34.999	0,10%	5,23%
Bornholm	11.847	12.754	12.762	13.009	1,94%	9,81%
Østsjælland	28.531	29.189	29.071	28.892	-0,62%	1,27%
Vest- og Sydsjælland	12.677	12.869	12.862	12.871	0,07%	1,53%
Fyn	14.230	15.063	14.957	15.074	0,78%	5,93%
Syddjylland	12.465	12.470	12.421	12.491	0,56%	0,21%
Østjylland	19.390	20.012	19.844	19.916	0,36%	2,71%
Vestjylland	11.053	11.321	11.261	11.184	-0,68%	1,19%
Nordjylland	11.326	11.625	11.616	11.580	-0,31%	2,24%
Hele landet	19.420	20.161	20.072	20.110	0,19%	3,55%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.008	64.237	63.954	63.743	-0,33%	9,89%
Frederiksberg Kommune	59.678	64.575	64.883	65.400	0,80%	9,59%
Københavns omegn	40.964	42.924	43.288	42.685	-1,39%	4,20%
Odense Kommune	26.389	26.375	26.303	25.568	-2,79%	-3,11%
Esbjerg Kommune	19.746	19.355	19.251	19.372	0,63%	-1,89%
Kolding Kommune	17.202	16.427	16.673	15.301	-8,23%	-11,05%
Randers Kommune	15.650	14.439	14.360	14.636	1,92%	-6,48%
Århus Kommune	39.242	39.748	39.444	39.266	-0,45%	0,06%
Aalborg Kommune	24.027	23.527	24.199	24.007	-0,79%	-0,08%
Hele landet	38.196	40.315	40.299	40.546	0,61%	6,15%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41.415	34.667	34.719	34.043	-1,95%	-17,80%
Københavns omegn	34.972	35.972	34.907	35.626	2,06%	1,87%
Nordsjælland	40.169	46.998	45.377	46.519	2,52%	15,81%
Bornholm	26.794	23.938	24.441	24.295	-0,60%	-9,33%
Østsjælland	28.326	24.610	25.034	22.416	-10,46%	-20,86%
Vest- og Sydsjælland	24.627	26.155	26.520	26.529	0,03%	7,72%
Fyn	24.324	25.249	25.146	25.110	-0,14%	3,23%
Syddjylland	23.229	25.258	25.170	25.233	0,25%	8,63%
Østjylland	26.181	28.355	27.645	27.891	0,89%	6,53%
Vestjylland	18.825	19.864	19.598	19.534	-0,33%	3,77%
Nordjylland	20.188	20.519	20.727	20.890	0,79%	3,48%
Hele landet	25.958	28.049	27.814	28.021	0,74%	7,95%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	136	152	127	125	-1,57%	-8,09%
Københavns omegn	278	392	351	300	-14,53%	7,91%
Nordsjælland	401	491	418	411	-1,67%	2,49%
Bornholm	53	72	57	55	-3,51%	3,77%
Østsjælland	248	270	226	258	14,16%	4,03%
Vest- og Sydsjælland	534	644	561	565	0,71%	5,81%
Fyn	391	463	389	501	28,79%	28,13%
Sydjylland	515	629	552	606	9,78%	17,67%
Østjylland	627	741	679	716	5,45%	14,19%
Vestjylland	295	407	348	377	8,33%	27,80%
Nordjylland	557	554	548	536	-2,19%	-3,77%
Hele landet	4.035	4.815	4.256	4.450	4,56%	10,29%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	542	606	510	492	-3,53%	-9,23%
Frederiksberg Kommune	77	81	104	71	-31,73%	-7,79%
Københavns omegn	199	241	224	170	-24,11%	-14,57%
Odense Kommune	47	60	57	61	7,02%	29,79%
Esbjerg Kommune	15	16	19	23	21,05%	53,33%
Kolding Kommune	5	9	8	7	-12,50%	40,00%
Randers Kommune	32	21	22	27	22,73%	-15,63%
Århus Kommune	142	167	170	150	-11,76%	5,63%
Aalborg Kommune	75	78	65	81	24,62%	8,00%
Hele landet	1.495	1.684	1.499	1.458	-2,74%	-2,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	4	6	4	4	0,00%	0,00%
Københavns omegn	11	12	10	12	20,00%	9,09%
Nordsjælland	88	122	113	92	-18,58%	4,55%
Bornholm	7	16	22	9	-59,09%	28,57%
Østsjælland	9	11	6	13	116,67%	44,44%
Vest- og Sydsjælland	157	197	138	116	-15,94%	-26,11%
Fyn	25	32	29	18	-37,93%	-28,00%
Sydjylland	53	73	62	77	24,19%	45,28%
Østjylland	67	83	57	68	19,30%	1,49%
Vestjylland	66	74	57	53	-7,02%	-19,70%
Nordjylland	85	144	85	93	9,41%	9,41%
Hele landet	572	770	583	555	-4,80%	-2,97%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	151	94	117	151	29,06%	0,00%
Københavns omegn	137	124	107	127	18,69%	-7,30%
Nordsjælland	146	123	128	143	11,72%	-2,05%
Bornholm	142	110	132	193	46,21%	35,92%
Østsjælland	146	128	142	134	-5,63%	-8,22%
Vest- og Sydsjælland	177	185	169	198	17,16%	11,86%
Fyn	193	192	176	219	24,43%	13,47%
Syddjylland	218	188	186	212	13,98%	-2,75%
Østjylland	174	181	170	185	8,82%	6,32%
Vestjylland	256	226	308	252	-18,18%	-1,56%
Nordjylland	248	228	234	228	-2,56%	-8,06%
Hele landet	193	179	183	196	7,10%	1,55%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	136	77	96	117	21,88%	-13,97%
Frederiksberg Kommune	106	60	70	98	40,00%	-7,55%
Københavns omegn	132	105	111	130	17,12%	-1,52%
Odense Kommune	163	150	168	162	-3,57%	-0,61%
Esbjerg Kommune	198	202	139	207	48,92%	4,55%
Kolding Kommune	202	191	253	296	17,00%	46,53%
Randers Kommune	255	220	205	215	4,88%	-15,69%
Århus Kommune	156	136	137	150	9,49%	-3,85%
Aalborg Kommune	179	158	145	194	33,79%	8,38%
Hele landet	158	124	127	150	18,11%	-5,06%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	165	179	229	191	-16,59%	15,76%
Københavns omegn	171	299	125	219	75,20%	28,07%
Nordsjælland	151	132	154	184	19,48%	21,85%
Bornholm	155	197	192	151	-21,35%	-2,58%
Østsjælland	132	96	115	161	40,00%	21,97%
Vest- og Sydsjælland	181	129	153	206	34,64%	13,81%
Fyn	287	138	148	145	-2,03%	-49,48%
Syddjylland	273	221	247	264	6,88%	-3,30%
Østjylland	204	156	173	237	36,99%	16,18%
Vestjylland	207	222	232	218	-6,03%	5,31%
Nordjylland	251	209	231	309	33,77%	23,11%
Hele landet	205	166	185	227	22,70%	10,73%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2023			2024	Månedssændring	Årsændring
	Januar	November	December	Januar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	58.526	57.113	60.844	56.554	-7,05%	-3,37%
Københavns omegn	42.653	43.932	47.257	45.332	-4,07%	6,28%
Nordsjælland	33.414	33.948	34.192	33.895	-0,87%	1,44%
Bornholm	9.553	11.834	12.053	12.235	1,51%	28,07%
Østsjælland	28.355	29.026	28.603	28.891	1,01%	1,89%
Vest- og Sydsjælland	12.571	12.353	12.508	12.427	-0,65%	-1,15%
Fyn	14.950	14.829	16.256	14.857	-8,61%	-0,62%
Syddjylland	12.254	13.125	13.287	12.686	-4,52%	3,53%
Østjylland	20.105	20.088	21.097	19.723	-6,51%	-1,90%
Vestjylland	11.471	10.529	11.359	11.887	4,65%	3,63%
Nordjylland	11.549	12.196	12.467	12.674	1,66%	9,74%
Hele landet	19.562	19.785	20.584	19.932	-3,17%	1,89%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	54.336	59.727	62.038	60.380	-2,67%	11,12%
Frederiksberg Kommune	56.698	58.822	61.596	58.806	-4,53%	3,72%
Københavns omegn	38.291	42.001	40.477	42.929	6,06%	12,11%
Odense Kommune	24.738	24.911	25.294	25.824	2,10%	4,39%
Esbjerg Kommune	19.600	17.218	20.316	20.146	-0,84%	2,79%
Kolding Kommune	19.628	14.702	18.205	22.826	25,38%	16,29%
Randers Kommune	13.173	11.614	14.074	14.328	1,80%	8,77%
Århus Kommune	38.294	39.282	40.299	40.600	0,75%	6,02%
Aalborg Kommune	22.779	23.406	22.564	24.824	10,02%	8,98%
Hele landet	36.373	38.458	39.738	39.348	-0,98%	8,18%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	33.525	25.085	32.682	32.231	-1,38%	-3,86%
Københavns omegn	37.304	37.818	40.360	36.599	-9,32%	-1,89%
Nordsjælland	32.028	36.664	46.533	38.975	-16,24%	21,69%
Bornholm	24.575	25.852	25.392	25.273	-0,47%	2,84%
Østsjælland	22.114	28.029	20.271	29.372	44,90%	32,82%
Vest- og Sydsjælland	26.472	26.488	24.504	25.785	5,23%	-2,60%
Fyn	22.477	23.314	27.159	27.631	1,74%	22,93%
Syddjylland	21.373	25.846	22.654	23.939	5,67%	12,01%
Østjylland	25.651	26.961	30.842	25.788	-16,39%	0,53%
Vestjylland	18.178	17.890	19.207	19.530	1,68%	7,44%
Nordjylland	24.989	20.756	20.419	18.899	-7,44%	-24,37%
Hele landet	25.488	26.201	27.594	26.107	-5,39%	2,43%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.