

Table 1. Real credit institutions' quarterly loans distributed by property categories

Mia. kr.	4. kv. 2021		1. kv. 2022		2. kv. 2022		3. kv. 2022		4. kv. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	5,3	1,5	6,4	3,9	2,9	-0,6	4,7	2,3	5,8	0,4
privat udlejning	19,9	8,9	22,2	7,4	23,7	6,5	17,3	4,9	23,7	11,1
ejerboliger og fritidshuse	102,3	19,7	140,6	20,0	134,2	12,7	131,2	6,2	113,9	-6,7
Landbrug mv.	9,6	-0,8	13,0	-0,1	12,7	-0,8	16,2	-0,9	10,9	-1,1
Industri og håndværk mv.	1,5	-0,1	2,5	0,4	1,0	-0,7	2,6	1,0	7,7	6,2
Kontor og forretning	8,5	-1,1	13,6	1,5	16,0	4,2	10,4	1,9	19,8	8,9
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,4	0,5	1,5	0,1	0,6	-0,1	0,9	-0,1	1,1	0,0
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>148,5</b>		<b>199,8</b>		<b>191,2</b>		<b>183,4</b>		<b>182,9</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-98,3		-146,5		-148,6		-148,4		-143,6	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-21,6		-20,1		-21,2		-19,7		-20,4	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>28,7</b>		<b>33,2</b>		<b>21,4</b>		<b>15,2</b>		<b>18,8</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Tabel 2. Realkreditinstitutternes rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån med og uden renteloft fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2021		1. kv. 2022		2. kv. 2022		3. kv. 2022		4. kv. 2022	
	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån	Brutto-udlån	Netto-udlån
Bolig										
støttet byggeri	3,8	1,9	5,2	3,4	2,2	0,4	3,4	1,6	3,1	1,2
privat udlejning	10,6	4,0	12,0	3,6	10,7	2,6	10,0	6,2	15,9	11,7
ejerboliger og fritidshuse	45,1	7,3	65,0	23,9	66,6	36,4	63,5	37,7	50,4	24,7
Landbrug mv.	4,8	-0,5	6,6	1,2	4,7	-0,3	7,7	0,2	5,1	1,0
Industri og håndværk mv.	0,9	0,1	1,2	-0,1	0,7	0,0	1,9	1,1	6,9	6,3
Kontor og forretning	4,9	-1,4	8,3	1,8	8,5	3,9	6,4	3,2	13,1	8,6
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	0,4	-0,0	0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	0,0	0,5	0,2
<b>Bruttoudlån i alt</b>	<b>70,6</b>		<b>98,6</b>		<b>93,5</b>		<b>93,1</b>		<b>95,0</b>	
Indfrielse <sup>2)</sup>	-51,3		-57,2		-42,5		-35,1		-33,3	
Ordinære afdrag <sup>3)</sup>	-7,9		-7,8		-8,0		-8,0		-8,1	
<b>Nettoudlån <sup>4)</sup></b>		<b>11,3</b>		<b>33,6</b>		<b>43,0</b>		<b>50,0</b>		<b>53,6</b>

Anm. Opgørelsen af nettoudlånet baserer sig på flowstørrelser. Derfor kan nettoudlånet ydet som rentetilpasningslån være markant højere end det tilsvarende for det samlede nettoudlån.

Baggrunden herfor kan være at låntagere indrider fastforrentede lån for at optage rentetilpasningslån. Dermed kan nettoudlånet for fastforrentede lån være negativt.

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

2) Omfatter overførsler, ekstraordinære indfrielse samt ikke-placerbare indfrielse.

3) Afdrag, der i henhold til amortiseringen af lånet skal betales.

4) Nettoudlånet er udtryk for væksten i udestående realkreditlån.

Table 3. Realkreditinstitutternes obligationsrestgæld fordelt efter ejendoms kategorier

Mia. kr.	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022	3. kv. 2022	4. kv. 2022
<b>Total obligationsrestgæld</b>					
Bolig					
støttet byggeri	209,9	213,9	213,4	216,8	219,3
privat udlejning	406,7	414,2	420,3	424,4	436,3
ejerboliger og fritidshuse	1.813,7	1.832,3	1.832,9	1.822,4	1.819,9
Landbrug mv.	259,6	259,0	257,3	255,1	253,3
Industri og håndværk mv.	55,3	55,8	55,0	55,9	62,4
Kontor og forretning	268,2	269,6	273,6	275,2	283,3
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	45,5	45,6	45,5	45,3	45,2
<b>Obligationsrestgæld i alt</b>	<b>3.058,8</b>	<b>3.090,2</b>	<b>3.098,1</b>	<b>3.095,0</b>	<b>3.119,7</b>
<b>Procentvis andel af obligationsrestgælden</b>					
Bolig					
støttet byggeri	6,9	6,9	6,9	7,0	7,0
privat udlejning	13,3	13,4	13,6	13,7	14,0
ejerboliger og fritidshuse	59,3	59,3	59,2	58,9	58,3
Landbrug mv.	8,5	8,4	8,3	8,2	8,1
Industri og håndværk mv.	1,8	1,8	1,8	1,8	2,0
Kontor og forretning	8,8	8,7	8,8	8,9	9,1
Andre ejendomme <sup>1)</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

1) Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt ubebyggede grunde.

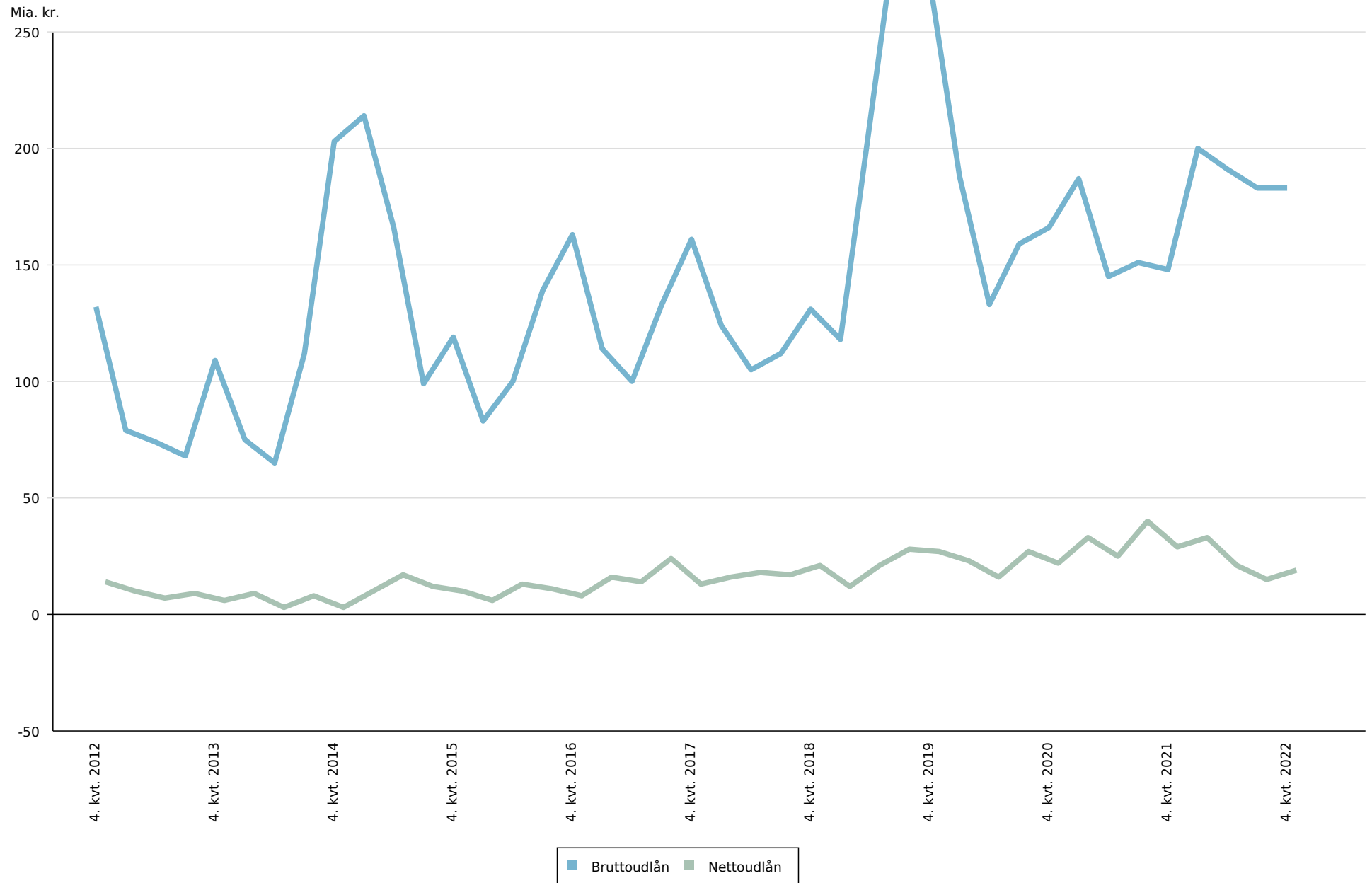
Tabel 4. Udestående lån til ejerboliger fordelt på lånetype og afdragsfrihed

<b>Mia. kr. ultimo</b>	<b>4. kv. 2021</b>	<b>1. kv. 2022</b>	<b>2. kv. 2022</b>	<b>3. kv. 2022</b>	<b>4. kv. 2022</b>
<b>Ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>1.831,1</b>	<b>1.848,1</b>	<b>1.846,5</b>	<b>1.834,2</b>	<b>1.827,1</b>
- Heraf SDRO	756,3	759,8	759,8	753,6	740,9
- Heraf SDO	1.027,7	1.042,9	1.043,8	1.044,4	1.055,4
- Heraf RO	47,1	45,4	43,0	36,2	30,8
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	1.008,2	1.003,7	964,5	912,5	854,8
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	822,9	844,4	882,0	921,6	972,3
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	334,5	333,6	370,3	399,1	426,8
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	478,2	505,1	506,3	517,2	537,9
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	10,2	5,7	5,3	5,4	7,7
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	47,7	61,0	62,8	62,8	63,4
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,3	0,3	0,3	1,0	1,0
<b>Heraf afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i alt</b>	<b>855,8</b>	<b>873,4</b>	<b>879,4</b>	<b>876,0</b>	<b>882,9</b>
- Heraf SDRO	395,8	406,4	411,1	411,2	409,0
- Heraf SDO	451,3	458,4	460,8	459,7	470,3
- Heraf RO	8,7	8,6	7,6	5,1	3,6
Fastforrentede lån <sup>1) 2)</sup>	351,2	354,1	338,7	312,2	288,5
Rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån	504,6	519,3	540,8	563,8	594,4
- Heraf rentebindingsperiode op til og med 1 år	189,8	189,0	213,7	231,2	248,8
- Heraf rentebindingsperiode over 1 år og op til og med 5 år	306,9	326,4	323,5	329,0	340,6
- Heraf rentebindingsperiode over 5 år <sup>2)</sup>	7,8	3,9	3,6	3,6	5,1
- Heraf variabelt forrentet lån med renteloft	12,7	19,1	20,8	21,2	21,9
- Heraf variabelt forrentet lån med ramt renteloft	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
<b>Afdragsfrit udlån i pct. af udlån til ejerboliger og fritidshuse</b>	<b>46,7</b>	<b>47,3</b>	<b>47,6</b>	<b>47,8</b>	<b>48,3</b>

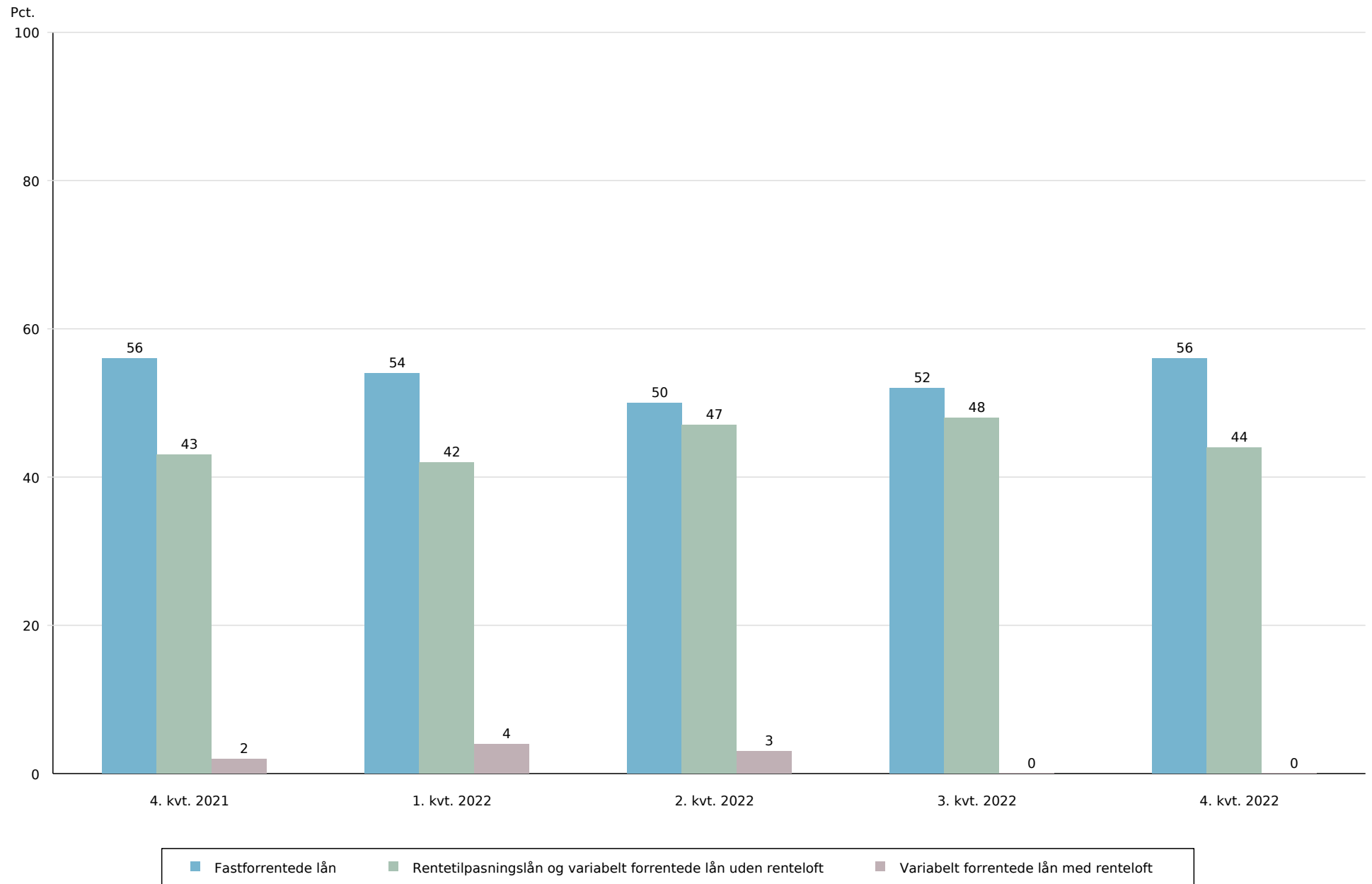
1) inkl. ganske få indexlån.

2) Der er sket en omklassificering i tabel 4 i 3. kvartal 2012. Et beløb svarende til ca. 9,5 mia. kr. er omklassificeret fra rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån (m. afdragsfrihed) til fastforrentede lån. Dermed kan man ikke direkte sammenligne værdierne fra 2. til 3. kvartal 2012.

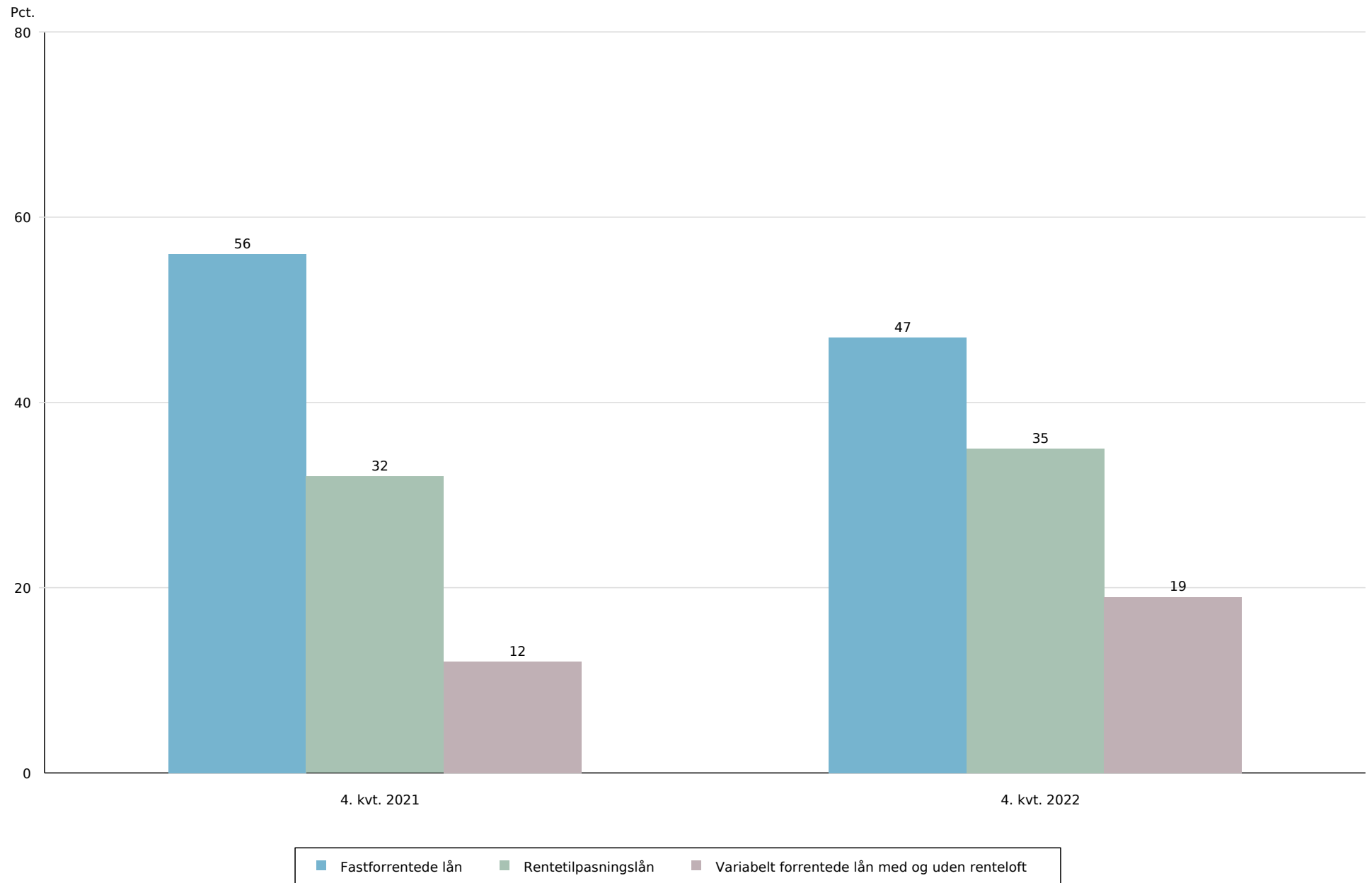
Figur 1. Realkreditinstitutternes brutto- og nettoudlån - 4. kv. 2012 til 4. kv. 2022



Figur 2. Bruttoudlån for ejerboliger og fritidshuse fordelt på låntyper (procentvis fordeling)



Figur 3. Det samlede udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper



Figur 4. Det samlede afdragsfrie udlån (obligationsrestgæld) til ejerboliger og fritidhuse fordelt på lånetyper

