



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	438	577	603	584	-3,15%	33,33%
Københavns omegn	1.027	1.434	1.456	1.457	0,07%	41,87%
Nordsjælland	1.521	2.093	2.157	2.172	0,70%	42,80%
Bornholm	200	268	268	267	-0,37%	33,50%
Østsjælland	898	1.127	1.188	1.187	-0,08%	32,18%
Vest- og Sydsjælland	3.163	3.608	3.699	3.707	0,22%	17,20%
Fyn	2.438	2.809	2.962	2.958	-0,14%	21,33%
Syddjylland	3.476	4.005	4.223	4.258	0,83%	22,50%
Østjylland	3.660	4.326	4.612	4.750	2,99%	29,78%
Vestjylland	2.791	3.032	3.116	3.140	0,77%	12,50%
Nordjylland	4.023	4.430	4.569	4.639	1,53%	15,31%
Hele landet	23.635	27.709	28.853	29.119	0,92%	23,20%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.584	1.627	1.533	1.429	-6,78%	-9,79%
Frederiksberg Kommune	246	225	212	195	-8,02%	-20,73%
Københavns omegn	756	814	787	747	-5,08%	-1,19%
Odense Kommune	223	232	234	228	-2,56%	2,24%
Esbjerg Kommune	115	130	135	137	1,48%	19,13%
Kolding Kommune	61	46	42	45	7,14%	-26,23%
Randers Kommune	198	210	210	197	-6,19%	-0,51%
Århus Kommune	689	744	766	781	1,96%	13,35%
Aalborg Kommune	378	427	444	458	3,15%	21,16%
Hele landet	6.092	6.467	6.409	6.311	-1,53%	3,59%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	20	33	34	41	20,59%	105,00%
Københavns omegn	48	61	71	78	9,86%	62,50%
Nordsjælland	632	519	597	620	3,85%	-1,90%
Bornholm	90	83	82	85	3,66%	-5,56%
Østsjælland	44	35	33	43	30,30%	-2,27%
Vest- og Sydsjælland	830	828	939	948	0,96%	14,22%
Fyn	156	167	180	184	2,22%	17,95%
Syddjylland	556	526	542	545	0,55%	-1,98%
Østjylland	456	449	529	538	1,70%	17,98%
Vestjylland	499	488	502	518	3,19%	3,81%
Nordjylland	836	849	929	948	2,05%	13,40%
Hele landet	4.167	4.038	4.438	4.548	2,48%	9,14%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	75	127	119	120	0,84%	60,00%
Københavns omegn	72	125	120	118	-1,67%	63,89%
Nordsjælland	87	136	133	130	-2,26%	49,43%
Bornholm	109	155	159	158	-0,63%	44,95%
Østsjælland	87	141	131	132	0,76%	51,72%
Vest- og Sydsjælland	149	190	188	188	0,00%	26,17%
Fyn	195	209	201	201	0,00%	3,08%
Sydjylland	224	224	219	221	0,91%	-1,34%
Østjylland	159	183	177	175	-1,13%	10,06%
Vestjylland	256	286	279	280	0,36%	9,38%
Nordjylland	273	283	276	276	0,00%	1,10%
Hele landet	176	204	198	198	0,00%	12,50%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	69	135	136	136	0,00%	97,10%
Frederiksberg Kommune	59	101	91	88	-3,30%	49,15%
Københavns omegn	99	140	133	131	-1,50%	32,32%
Odense Kommune	136	140	130	131	0,77%	-3,68%
Esbjerg Kommune	154	152	152	159	4,61%	3,25%
Kolding Kommune	263	221	248	236	-4,84%	-10,27%
Randers Kommune	315	316	316	341	7,91%	8,25%
Århus Kommune	82	129	125	123	-1,60%	50,00%
Aalborg Kommune	122	160	153	148	-3,27%	21,31%
Hele landet	124	166	162	160	-1,23%	29,03%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	78	185	164	146	-10,98%	87,18%
Københavns omegn	71	177	177	148	-16,38%	108,45%
Nordsjælland	118	168	141	144	2,13%	22,03%
Bornholm	134	210	194	181	-6,70%	35,07%
Østsjælland	93	150	144	104	-27,78%	11,83%
Vest- og Sydsjælland	130	186	165	163	-1,21%	25,38%
Fyn	176	187	180	182	1,11%	3,41%
Sydjylland	263	293	264	262	-0,76%	-0,38%
Østjylland	150	196	173	180	4,05%	20,00%
Vestjylland	227	255	241	238	-1,24%	4,85%
Nordjylland	248	296	263	262	-0,38%	5,65%
Hele landet	174	220	197	196	-0,51%	12,64%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	62.144	56.754	55.931	56.631	1,25%	-8,87%
Københavns omegn	46.588	43.559	43.475	44.354	2,02%	-4,80%
Nordsjælland	35.471	33.014	33.224	33.782	1,68%	-4,76%
Bornholm	12.115	12.052	12.404	12.419	0,12%	2,51%
Østsjælland	29.915	28.413	28.566	28.732	0,58%	-3,95%
Vest- og Sydsjælland	12.875	12.555	12.594	12.598	0,03%	-2,15%
Fyn	14.304	14.469	14.726	14.789	0,43%	3,39%
Sydjylland	12.420	12.361	12.292	12.397	0,85%	-0,19%
Østjylland	19.209	19.427	19.427	19.567	0,72%	1,86%
Vestjylland	10.880	10.994	11.048	10.988	-0,54%	0,99%
Nordjylland	11.170	11.273	11.289	11.402	1,00%	2,08%
Hele landet	19.964	19.341	19.368	19.555	0,97%	-2,05%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	62.157	58.905	59.896	61.161	2,11%	-1,60%
Frederiksberg Kommune	66.874	60.831	60.246	59.249	-1,65%	-11,40%
Københavns omegn	43.384	41.705	41.511	41.544	0,08%	-4,24%
Odense Kommune	25.931	26.625	26.311	25.865	-1,70%	-0,25%
Esbjerg Kommune	19.300	20.763	20.657	20.922	1,28%	8,40%
Kolding Kommune	20.324	15.705	16.015	16.111	0,60%	-20,73%
Randers Kommune	15.743	15.322	14.781	15.017	1,60%	-4,61%
Århus Kommune	41.500	38.729	39.212	39.183	-0,07%	-5,58%
Aalborg Kommune	23.900	23.732	23.300	23.750	1,93%	-0,63%
Hele landet	40.167	38.553	38.762	38.992	0,59%	-2,93%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	37.356	38.239	37.588	37.081	-1,35%	-0,74%
Københavns omegn	35.074	33.805	34.296	36.447	6,27%	3,91%
Nordsjælland	39.616	41.048	40.880	42.541	4,06%	7,38%
Bornholm	22.544	24.755	24.723	24.075	-2,62%	6,79%
Østsjælland	27.646	28.786	27.107	26.207	-3,32%	-5,21%
Vest- og Sydsjælland	23.913	24.685	25.008	25.183	0,70%	5,31%
Fyn	23.545	24.605	25.282	25.879	2,36%	9,91%
Sydjylland	22.477	24.282	24.458	24.637	0,73%	9,61%
Østjylland	26.267	26.016	25.836	25.661	-0,68%	-2,31%
Vestjylland	19.127	19.274	19.316	19.264	-0,27%	0,72%
Nordjylland	19.443	20.123	20.139	20.221	0,41%	4,00%
Hele landet	25.386	26.217	26.296	26.629	1,27%	4,90%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	129	165	141	159	12,77%	23,26%
Københavns omegn	311	424	357	429	20,17%	37,94%
Nordsjælland	455	530	450	530	17,78%	16,48%
Bornholm	53	52	50	60	20,00%	13,21%
Østsjælland	253	276	274	276	0,73%	9,09%
Vest- og Sydsjælland	698	697	609	711	16,75%	1,86%
Fyn	525	510	468	551	17,74%	4,95%
Sydjylland	719	696	539	709	31,54%	-1,39%
Østjylland	887	817	714	775	8,54%	-12,63%
Vestjylland	412	438	387	436	12,66%	5,83%
Nordjylland	631	589	521	600	15,16%	-4,91%
Hele landet	5.073	5.194	4.510	5.236	16,10%	3,21%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	524	597	543	564	3,87%	7,63%
Frederiksberg Kommune	80	105	92	99	7,61%	23,75%
Københavns omegn	226	257	243	251	3,29%	11,06%
Odense Kommune	44	61	49	62	26,53%	40,91%
Esbjerg Kommune	31	24	21	18	-14,29%	-41,94%
Kolding Kommune	12	3	7	5	-28,57%	-58,33%
Randers Kommune	30	33	23	27	17,39%	-10,00%
Århus Kommune	155	151	154	161	4,55%	3,87%
Aalborg Kommune	93	83	68	86	26,47%	-7,53%
Hele landet	1.588	1.721	1.528	1.659	8,57%	4,47%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	7	5	6	20,00%	20,00%
Københavns omegn	23	9	9	12	33,33%	-47,83%
Nordsjælland	169	122	131	157	19,85%	-7,10%
Bornholm	20	17	20	23	15,00%	15,00%
Østsjælland	12	13	15	9	-40,00%	-25,00%
Vest- og Sydsjælland	256	179	182	241	32,42%	-5,86%
Fyn	44	31	28	39	39,29%	-11,36%
Sydjylland	94	104	95	108	13,68%	14,89%
Østjylland	107	81	70	93	32,86%	-13,08%
Vestjylland	107	88	95	90	-5,26%	-15,89%
Nordjylland	172	120	127	157	23,62%	-8,72%
Hele landet	1.009	771	777	935	20,33%	-7,33%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	87	132	126	130	3,17%	49,43%
Københavns omegn	89	135	131	117	-10,69%	31,46%
Nordsjælland	76	142	137	134	-2,19%	76,32%
Bornholm	65	133	145	147	1,38%	126,15%
Østsjælland	92	135	144	132	-8,33%	43,48%
Vest- og Sydsjælland	141	168	165	168	1,82%	19,15%
Fyn	152	181	170	166	-2,35%	9,21%
Sydjylland	166	195	171	170	-0,58%	2,41%
Østjylland	133	177	160	171	6,88%	28,57%
Vestjylland	193	223	236	220	-6,78%	13,99%
Nordjylland	213	222	228	217	-4,82%	1,88%
Hele landet	145	180	173	171	-1,16%	17,93%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	69	118	107	107	0,00%	55,07%
Frederiksberg Kommune	58	114	97	87	-10,31%	50,00%
Københavns omegn	89	123	137	121	-11,68%	35,96%
Odense Kommune	99	160	171	128	-25,15%	29,29%
Esbjerg Kommune	121	153	163	145	-11,04%	19,83%
Kolding Kommune	227	140	130	282	116,92%	24,23%
Randers Kommune	184	193	270	203	-24,81%	10,33%
Århus Kommune	93	149	140	144	2,86%	54,84%
Aalborg Kommune	112	156	185	175	-5,41%	56,25%
Hele landet	99	147	144	141	-2,08%	42,42%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	51	242	262	158	-39,69%	209,80%
Københavns omegn	41	226	137	214	56,20%	421,95%
Nordsjælland	118	171	166	91	-45,18%	-22,88%
Bornholm	71	137	194	138	-28,87%	94,37%
Østsjælland	62	148	136	192	41,18%	209,68%
Vest- og Sydsjælland	110	156	141	126	-10,64%	14,55%
Fyn	157	107	172	115	-33,14%	-26,75%
Sydjylland	177	180	249	162	-34,94%	-8,47%
Østjylland	118	156	170	134	-21,18%	13,56%
Vestjylland	181	234	180	140	-22,22%	-22,65%
Nordjylland	244	219	227	157	-30,84%	-35,66%
Hele landet	149	177	180	132	-26,67%	-11,41%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Maj	Marts	April	Maj		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.181	53.562	52.915	53.030	0,22%	-7,26%
Københavns omegn	49.107	42.210	43.219	42.935	-0,66%	-12,57%
Nordsjælland	33.358	32.752	31.957	31.925	-0,10%	-4,30%
Bornholm	10.604	12.629	10.196	11.595	13,72%	9,35%
Østsjælland	29.010	27.390	27.501	26.590	-3,31%	-8,34%
Vest- og Sydsjælland	12.998	12.343	12.561	12.705	1,15%	-2,25%
Fyn	14.679	14.402	14.131	15.304	8,30%	4,26%
Syddjylland	12.901	12.723	12.948	12.884	-0,49%	-0,13%
Østjylland	18.994	19.542	19.883	19.896	0,07%	4,75%
Vestjylland	10.843	11.530	10.914	11.364	4,12%	4,80%
Nordjylland	11.864	12.110	12.382	11.861	-4,21%	-0,03%
Hele landet	19.917	19.286	19.302	19.370	0,35%	-2,75%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.239	52.850	53.248	55.198	3,66%	-8,37%
Frederiksberg Kommune	63.100	55.729	58.472	58.618	0,25%	-7,10%
Københavns omegn	41.695	38.699	39.836	40.569	1,84%	-2,70%
Odense Kommune	24.798	24.379	25.391	27.201	7,13%	9,69%
Esbjerg Kommune	17.946	17.190	17.636	20.060	13,74%	11,78%
Kolding Kommune	20.351	24.013	16.102	14.628	-9,15%	-28,12%
Randers Kommune	12.776	15.308	16.067	10.037	-37,53%	-21,44%
Århus Kommune	40.114	40.731	39.578	39.023	-1,40%	-2,72%
Aalborg Kommune	23.816	22.699	24.283	23.572	-2,93%	-1,02%
Hele landet	38.965	36.315	36.562	37.649	2,97%	-3,38%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	53.455	81.102	39.675	47.667	20,14%	-10,83%
Københavns omegn	37.459	41.422	32.686	26.643	-18,49%	-28,87%
Nordsjælland	37.039	32.526	47.446	39.137	-17,51%	5,66%
Bornholm	27.372	29.861	23.114	25.148	8,80%	-8,13%
Østsjælland	25.312	20.191	28.250	26.338	-6,77%	4,05%
Vest- og Sydsjælland	22.272	22.649	25.560	23.596	-7,68%	5,94%
Fyn	28.802	23.691	24.932	24.535	-1,59%	-14,81%
Syddjylland	23.126	21.636	25.435	22.110	-13,07%	-4,39%
Østjylland	25.501	27.543	24.627	24.902	1,12%	-2,35%
Vestjylland	17.945	16.769	18.745	18.741	-0,02%	4,44%
Nordjylland	18.770	20.122	19.969	18.744	-6,13%	-0,14%
Hele landet	24.573	23.893	27.360	24.903	-8,98%	1,34%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.