

Bekendtgørelse om ordningen med statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet

I medfør af § 1, stk. 3, § 2, stk. 3, § 3, stk. 3, § 7, stk. 5, § 9, stk. 2, § 11, stk. 2, § 12, stk. 5, § 13, stk. 5, § 14, stk. 7, § 16, stk. 2, og § 22, stk. 3, i lov nr. [Lovforslag 41] [af dato] om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet og efter forhandling med klima-, energi- og forsyningsministeren fastsættes:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse på Finansiell Stabilitets udstedelse af garantier på vegne af staten efter lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.

Kapitel 2

Områder uden mulighed for fjernvarme

§ 2. En ejendom er beliggende i et område, hvor der ikke er etableret fjernvarme, og hvor der ikke er udsigt til, at der bliver mulighed for tilkobling til fjernvarmenettet, jf. § 3, stk. 1, nr. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, når ejendommen på ansøgningstidspunktet opfylder følgende betingelser, jf. dog stk. 2,:

- 1) Ejendommen er ikke forsynet med fjernvarme.
- 2) Ejendommen er beliggende i et område, der ikke er omfattet af et godkendt projektforslag for fjernvarme efter reglerne i bekendtgørelse om godkendelse af projektor for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Stk. 2. Frem til den 31. december 2023 er det endvidere en betingelse, at ejendommen er beliggende i et område, der ikke er udpeget som et potentielt fjernvarmeområde i kommunalbestyrelsens samlede godkendte varmeplan.

Kapitel 3

Vilkårsaftalen

§ 3. Finansiell Stabilitet indgår på vegne af staten en vilkårsaftale med ejendomskreditgiveren i medfør af § 11 i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. I situationer omfattet af § 2, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet skal der endvidere indgås en vilkårsaftale mellem Finansiell Stabilitet og den ejendomskreditgiver, der har stillet en garanti, indgået en modregningsaftale omfattende tab på lånet eller på anden måde indestået over for realkreditinstituttet for tab på det statsgaranterede lån.

Stk. 3. Anmodning om indgåelse af en vilkårsaftale fremsættes af ejendomskreditgiveren over for Finansiell Stabilitet.

§ 4. Vilkårsaftalen skal indeholde bestemmelser om

- 1) ejendomskreditgiverens oplysningsforpligtelser,
- 2) bortfald af garanti,
- 3) tabsopgørelse,
- 4) realisation af sikkerheder,

- 5) indtrædelsesret og
- 6) regreskrav.

Stk. 2. Vilkårsaftalen skal være godkendt og underskrevet af begge parter, forinden der kan udstedes garantierklæringer i henhold til § 6, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet

Kapitel 4

Ansøgning om statsgaranti

§ 5. En ansøgning om statsgaranti skal indeholde følgende:

- 1) De oplysninger, som fremgår af bilag 1.
- 2) Kopi af den indgåede låneaftale.
- 3) Dokumentation for det udbetalte lån.
- 4) Dokumentation for tinglysning af pantet til sikkerhed for lånet.
- 5) En amortiseringsplan for låneaftalen, som også viser garantiprovisionen, jf. §§ 11 og 12.

Stk. 2. Ved ekstraordinære afdragsbetalinger eller andre forhold, som medfører ændringer i garantiprovisionen, skal ejendomskreditgiver fremsende en ny amortiseringsplan opgjort ultimo kvartalet.

Stk. 3. Oplysningerne i stk. 1 og 2 skal indsendes digitalt til Finansiell Stabilitet.

§ 6. I situationer omfattet af § 3, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet kan ansøgningen indsendes til Finansiell Stabilitet af den ejendomskreditgiver, der stiller en garanti, indgår en modregningsaftale omfattende tab på lånet, eller på anden måde indestår over for realkreditinstituttet for tab på det statsgaranterede lån.

§ 7. Finansiell Stabilitet kan give forhåndstilsagn om, at der kan stilles statsgaranti på det foreliggende grundlag, når ejendomskreditgiver har indsendt de i bilag 1 nævnte oplysninger samt den låneaftale, som ejendomskreditgiver har tilbudt låntager (lånetilbuddet).

Kapitel 5

Udstedelse af garantierklæring

§ 8. Finansiell Stabilitet meddeler tilsagn om statsgaranti, jf. § 6, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, ved udstedelse af en digital garantierklæring på den konkrete låneaftale.

Stk. 2. Garantierklæringen skal indeholde de oplysninger, som fremgår af bilag 2.

Kapitel 6

Betaling under statsgarantien

§ 9. Statsgarantien omfatter 90 pct. af lånebeløbet, jf. § 8 i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet. Statsgarantien dækker tab på lån omfattet af ordningen, hvis låntageren misligholder forpligtelsen til at indfri det statsgaranterede lånebeløb.

Stk. 2. Ejendomskreditgiveren skal uden ugrundet ophold informere Finansiell Stabilitet, hvis låntageren misligholder lånet, og ejendomskreditgiveren vurderer, at misligholdelsen er væsentlig og kan medføre tab på statsgarantien. Ejendomskreditgiveren må ikke uden aftale med Finansiell Stabilitet meddele henstand med betaling af terminsydelser ud over seks måneder fra forfaldsdagen.

§ 10 Finansiell Stabilitets forpligtelse til at udbetale det statsgaranterede beløb til ejendomskreditgiveren indtræder på det tidligste af følgende tidspunkter:

- 1) 24 måneder efter tidspunktet for låntagerens misligholdelse af låneaftalen på baggrund af en foreløbig tabsopgørelse.
- 2) Når ejendomskreditgiver har indsendt en endelig tabsopgørelse til godkendelse i Finansiell Stabilitet, jf. stk. 3.

Stk. 2. I situationer omfattet af stk. 1, nr. 1, skal ejendomskreditgiverens foreløbige tabsopgørelse være modtaget i Finansiell Stabilitet senest 30 dage før 24-måneders fristens udløb.

Stk. 3. Tabene skal dokumenteres af ejendomskreditgiveren, og en endelig tabsopgørelse godkendes af Finansiell Stabilitet.

Kapitel 7. Garantiprovision

§ 11. Den garantiprovision, som låntager skal betale, jf. § 12, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, udgør 1 pct. p.a. af det statsgaranterede beløb og beregnes ud fra restgælden på den statsgaranterede del af lånet.

§ 12. Den garantiprovision, som ejendomskreditgiver skal betale, jf. § 12, stk. 3, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, udgør 1 pct. p.a. af det statsgaranterede beløb og beregnes ud fra restgælden på den statsgaranterede del af lånet.

Stk. 2. I situationer omfattet af § 2, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet skal garantiprovisionen, jf. stk. 1, betales af den ejendomskreditgiver, som garantien er stillet over for

§ 13. Den samlede garantiprovision, jf. §§ 11 og 12, beregnes kvartalsvis af ejendomskreditgiveren på baggrund af restgælden i forrige kvartal.

Stk. 2. Bortfalder statsgarantien i medfør af § 26, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet i løbet af et kvartal, eller indfries lånet i løbet af et kvartal, beregnes en forholdsmæssig garantiprovision.

§ 14. I situationer omfattet af § 2, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet er den ejendomskreditgiver, som statsgarantien er stillet over for, ansvarlig for, at der sker opkrævning, betaling og afregning af garantiprovisionen, jf. § 12 i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.

Kapitel 8 Overtagelse, ændring og transport af det statsgaranterede lån

§ 15. I situationer, hvor erhververen af en boligejendom overtager en eksisterende låneaftale med statsgaranti, skal ejendomskreditgiveren hurtigst muligt indsende en ny ansøgning, jf. § 5, til Finansiell Stabilitet, hvis statsgarantien ønskes opretholdt, jf. § 14, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.

Stk. 2. I situationer, hvor låntageren skifter ejendomskreditgiver, jf. § 14, stk. 5, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, skal den overtagende ejendomskreditgiver underrette Finansiell Stabilitet, såfremt statsgarantien ønskes opretholdt. Den overtagende ejendomskreditgivers underretning om, at statsgarantien ønskes opretholdt, kan enten indgives separat eller i forbindelse med indgåelsen af en vilkårsaftale.

Stk. 3. Ejendomskreditgiveren skal underrette Finansiell Stabilitet om ændringer omfattet af § 14, stk. 2-3 og 6, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden

opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet og om tilfælde, hvor den statsgaranterede låneaftales prioritetsstilling forringes, jf. § 14, stk. 4, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet. Underretningen skal senest ske i forbindelse med den kvartalsvise rapportering, jf. § 15, stk. 1, i samme lov.

Kapitel 9

Ledelseserklæring fra ejendomskreditgiver

§ 16. Ejendomskreditgivere skal udarbejde ledelseserklæringen, jf. § 16, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet, i overensstemmelse med bilag 3.

Stk. 2. Ledelseserklæringen skal indsendes første gang for det kalenderår, hvor ejendomskreditgiveren har udstedt en låneaftale med statsgaranti efter lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.

Stk. 3. I situationer omfattet af § 2, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet skal ledelseserklæringen udarbejdes af den ejendomskreditgiver, som garantien er stillet over for.

Kapitel 10

Kvartalsvis oplysningsforpligtigelse

§ 17. I situationer omfattet af § 2, stk. 2, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet er den ejendomskreditgiver, som garantien er stillet over for, ansvarlig for, at der hvert kvartal indsendes de fornødne oplysninger efter § 15, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.

Kapitel 11

Kontrol

§ 18. Dokumentationen efter § 18, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet skal udgøre følgende, jf. dog stk. 2:

- 1) En faktura for udskiftningen, som indeholder oplysninger om hvilken opvarmningskilde, der er udskiftet, og hvilken opvarmningskilde, der er skiftet til.
- 2) Et kontoudtog eller en kvittering, der viser betaling af fakturaen.

Stk. 2. Finansiell Stabilitet kan undtagelsesvis godkende en anden form for dokumentation i tilfælde, hvor det ikke er muligt for långiver at fremskaffe dokumentationen angivet i stk. 1.

Kapitel 12

Ikrafttræden

§ 19. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2023.

Erhvervsministeriet, den [XX]

[]

/ []

Oplysninger til brug for ansøgning om statsgaranti efter lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet

BETINGELSER FOR STATS GARANTI	
Ejendoms kreditgivers CVR-nr.	
Hvis regaranti, modregning eller tilsvarende indeståelse	långivers CVR-nr. garantimodtagers CVR-nr.
Er ejendommen beliggende uden mulighed for fjernvarme	[Ja/Nej]
Ejendommens vægtede areal	
Kontantværdi pr. m ² (vægtet areal)	
Ejendoms kategori	[Ejerbolig til helårsbrug/Andelsboligforening]
OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Matrikelnummer	
Ejendommens adresse	
Postnummer	
Kontantværdi	
Vurderingsdato	
Er ejendoms vurderingen foretaget internt (af ejendoms kreditgiveren) eller eksternt?	[Ved ekstern virksomhed oplyses navn på virksomheden]
Ejendommens nuværende opvarmingskilde	[Oliefyr/Gasfyr]
Ejendommens nye opvarmingskilde	[Varmepumpe[[/anden opvarmingskilde]]]
OPLYSNINGER OM LÅNTAGEREN	
CPR-nr./CVR-nr.	
Låntagerens navn	
OPLYSNINGER OM LÅNEAFTALEN, DER ØNSKES GARANTERET/REGARANTERET	
Långiver	
Dato for lån/lånetilbud	
Evt. løbenummer (for lån/lånetilbud)	
Hovedstol	
Kontant låneprovenu (v/ realkredit- og pantebrevslån)	
Belåningsinterval	
Rentetype	
Interval for rentetilskrivning	
Renteberegningsoplysninger	
Løbetid	

Anden sikkerhedsstillelse (evt. kaution)	
Afdragsprofil	
Dato for lånets udbetaling	

UDKAST

**Garantierklæring vedrørende statsgaranti på en
låneaftale efter lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr
med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet**

Garantierklæring	
Garantinr.	
Garantien stilles over for	
Dato for garantiens ikrafttræden	
Dato for første garantiprovisionsbetaling	
Garantiens hovedstol	DKK [●]
Ejendommens matrikelnummer	
Ejendommens postnummer	
Belåningsinterval i procent	
Låntagerens navn	
Hvis regaranti, modregning eller tilsvarende indeståelse, navn på realkreditinstitut	
Identifikation af låneaftalen	
Lånets hovedstol	
Lånets løbetid	
Dato og løbenummer på pantet	
Andre vilkår	

Ledelseserklæring vedrørende lån med statsgaranti

Til brug for gennemgang og kontrol af lån med statsgaranti efter lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet indgået i perioden 1. januar [202X] – 31. december [202X] bekræfter undertegnede repræsentant for [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] ledelse følgende:

- De belånte ejendommers kontantværdi på lånetidspunkterne er opgjort efter reglerne i § 10 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., og kontantværdien er fastsat af en vurderingssagkyndig, der er uafhængig af kreditbevillingsprocessen og har de nødvendige kvalifikationer, evner og erfaringer til at foretage en værdiansættelse.
- Der er foretaget en kreditværdighedsvurdering af låntagerne i overensstemmelse med § 10, stk. 1, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet. Vurderingerne har sandsynliggjort, at låntagerne kan overholde deres forpligtelser i henhold til låneaftalerne.
- Den indbetalte garantiprovision er korrekt beregnet i medfør af § 12, stk. 2 og 3, i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet.
- Risiciene på lånene ligger inden for [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] risikoappetit i henhold til de grænser, som er fastsat i [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] politikker og videregivne beføjelser.
- De oplysninger, som [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] kvartalsvis i det forgangne år har indsendt til Finansiell Stabilitet i medfør af § 15 i lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet er korrekte og dokumenterede.

Undertegnede er bekendt med ledelsens ansvar for, at låneaftaler med statsgaranti er indgået i overensstemmelse med lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet og den indgåede vilkårsaftale mellem [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] og Finansiell Stabilitet.

Undertegnede bekræfter i øvrigt, at alle låneaftaler med statsgaranti i perioden 1. januar [202X] – 31. december [202X] er indgået på normale forretningsmæssige vilkår.

Afgivelse af urigtige eller vildledende oplysninger vil blive indberettet til Finanstilsynet og kan føre til, at [<indsæt ejendomskreditgiverens navn>] udelukkes fra fremadrettet at yde lån med statsgaranti under ordningen.

Ejendomskreditgiverens navn og CVR-nummer: _____

Ledelsesrepræsentantens navn og stillingsbetegnelse: _____

Dato og underskrift: _____