



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	665	517	495	532	7,47%	-20,00%
Københavns omegn	1.509	1.294	1.343	1.350	0,52%	-10,54%
Nordsjælland	2.201	2.078	2.101	2.221	5,71%	0,91%
Bornholm	270	300	281	305	8,54%	12,96%
Østsjælland	1.218	1.159	1.140	1.126	-1,23%	-7,55%
Vest- og Sydsjælland	3.917	3.823	3.831	3.729	-2,66%	-4,80%
Fyn	2.806	3.027	3.048	3.069	0,69%	9,37%
Syddjylland	3.966	4.390	4.376	4.410	0,78%	11,20%
Østjylland	4.357	4.799	4.881	4.920	0,80%	12,92%
Vestjylland	3.014	3.288	3.359	3.389	0,89%	12,44%
Nordjylland	4.399	4.878	4.872	4.974	2,09%	13,07%
Hele landet	28.322	29.553	29.727	30.025	1,00%	6,01%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.276	1.389	1.497	1.694	13,16%	-25,57%
Frederiksberg Kommune	320	199	201	235	16,92%	-26,56%
Københavns omegn	988	768	762	795	4,33%	-19,53%
Odense Kommune	303	285	289	299	3,46%	-1,32%
Esbjerg Kommune	137	136	147	147	0,00%	7,30%
Kolding Kommune	66	51	50	54	8,00%	-18,18%
Randers Kommune	240	193	192	186	-3,13%	-22,50%
Århus Kommune	858	806	777	781	0,51%	-8,97%
Aalborg Kommune	472	512	516	507	-1,74%	7,42%
Hele landet	7.999	6.394	6.505	6.796	4,47%	-15,04%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36	41	32	35	9,38%	-2,78%
Københavns omegn	65	84	84	77	-8,33%	18,46%
Nordsjælland	650	608	579	610	5,35%	-6,15%
Bornholm	85	84	82	79	-3,66%	-7,06%
Østsjælland	39	49	42	48	14,29%	23,08%
Vest- og Sydsjælland	995	930	894	900	0,67%	-9,55%
Fyn	163	178	177	179	1,13%	9,82%
Syddjylland	575	569	550	561	2,00%	-2,43%
Østjylland	478	550	545	526	-3,49%	10,04%
Vestjylland	521	533	522	494	-5,36%	-5,18%
Nordjylland	841	1.021	1.035	1.038	0,29%	23,42%
Hele landet	4.448	4.647	4.542	4.547	0,11%	2,23%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	91	122	114	100	-12,28%	9,89%
Københavns omegn	86	122	117	105	-10,26%	22,09%
Nordsjælland	100	131	128	118	-7,81%	18,00%
Bornholm	128	151	167	164	-1,80%	28,13%
Østsjælland	100	135	129	125	-3,10%	25,00%
Vest- og Sydsjælland	148	184	185	182	-1,62%	22,97%
Fyn	181	202	200	198	-1,00%	9,39%
Syddjylland	211	221	220	218	-0,91%	3,32%
Østjylland	156	177	178	174	-2,25%	11,54%
Vestjylland	250	271	270	264	-2,22%	5,60%
Nordjylland	261	268	269	267	-0,74%	2,30%
Hele landet	174	196	195	191	-2,05%	9,77%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	93	130	117	104	-11,11%	11,83%
Frederiksberg Kommune	81	81	73	65	-10,96%	-19,75%
Københavns omegn	104	124	122	116	-4,92%	11,54%
Odense Kommune	139	117	122	124	1,64%	-10,79%
Esbjerg Kommune	139	164	158	150	-5,06%	7,91%
Kolding Kommune	267	213	219	205	-6,39%	-23,22%
Randers Kommune	269	350	356	232	-34,83%	-13,75%
Århus Kommune	104	126	124	123	-0,81%	18,27%
Aalborg Kommune	119	143	147	149	1,36%	25,21%
Hele landet	132	158	153	144	-5,88%	9,09%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	114	169	205	165	-19,51%	44,74%
Københavns omegn	92	167	170	128	-24,71%	39,13%
Nordsjælland	134	148	153	146	-4,58%	8,96%
Bornholm	142	192	208	211	1,44%	48,59%
Østsjælland	114	112	119	112	-5,88%	-1,75%
Vest- og Sydsjælland	137	164	165	162	-1,82%	18,25%
Fyn	175	185	190	171	-10,00%	-2,29%
Syddjylland	258	261	267	263	-1,50%	1,94%
Østjylland	164	180	188	189	0,53%	15,24%
Vestjylland	234	248	255	238	-6,67%	1,71%
Nordjylland	266	246	249	242	-2,81%	-9,02%
Hele landet	184	196	200	194	-3,00%	5,43%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	59.708	56.789	58.751	59.195	0,76%	-0,86%
Københavns omegn	46.421	44.451	45.000	45.746	1,66%	-1,45%
Nordsjælland	35.146	34.313	34.442	34.956	1,49%	-0,54%
Bornholm	12.182	12.715	12.964	13.022	0,45%	6,90%
Østsjælland	29.643	29.029	29.187	29.041	-0,50%	-2,03%
Vest- og Sydsjælland	12.996	12.508	12.609	12.660	0,40%	-2,59%
Fyn	14.517	14.805	14.872	14.802	-0,47%	1,96%
Syddjylland	12.561	12.521	12.484	12.442	-0,34%	-0,95%
Østjylland	19.900	19.735	19.800	19.942	0,72%	0,21%
Vestjylland	11.183	11.163	11.200	11.256	0,50%	0,65%
Nordjylland	11.402	11.376	11.505	11.592	0,76%	1,67%
Hele landet	20.059	19.678	19.841	19.972	0,66%	-0,43%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.335	63.304	62.682	64.236	2,48%	8,26%
Frederiksberg Kommune	62.897	59.789	61.756	62.815	1,71%	-0,13%
Københavns omegn	42.434	41.873	42.618	43.569	2,23%	2,67%
Odense Kommune	26.245	25.786	26.105	26.535	1,65%	1,10%
Esbjerg Kommune	20.487	20.331	20.151	19.734	-2,07%	-3,68%
Kolding Kommune	19.658	16.042	16.118	15.513	-3,75%	-21,09%
Randers Kommune	16.378	15.608	15.533	14.059	-9,49%	-14,16%
Århus Kommune	40.346	39.307	38.923	39.024	0,26%	-3,28%
Aalborg Kommune	24.930	23.168	23.275	23.559	1,22%	-5,50%
Hele landet	39.069	39.616	39.652	40.161	1,28%	2,80%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	44.273	35.878	34.740	35.000	0,75%	-20,95%
Københavns omegn	37.202	38.323	37.479	35.829	-4,40%	-3,69%
Nordsjælland	38.681	43.501	45.881	45.515	-0,80%	17,67%
Bornholm	27.169	24.286	24.166	22.809	-5,62%	-16,05%
Østsjælland	27.457	24.908	25.303	26.042	2,92%	-5,15%
Vest- og Sydsjælland	25.538	25.071	25.461	26.083	2,44%	2,13%
Fyn	25.453	25.445	24.851	24.729	-0,49%	-2,84%
Syddjylland	23.535	24.852	25.154	25.060	-0,37%	6,48%
Østjylland	27.099	27.672	28.229	28.896	2,36%	6,63%
Vestjylland	19.045	19.646	19.687	19.788	0,51%	3,90%
Nordjylland	20.945	20.674	20.895	20.544	-1,68%	-1,91%
Hele landet	26.308	27.079	27.678	27.801	0,44%	5,68%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	108	145	179	168	-6,15%	55,56%
Københavns omegn	268	336	350	409	16,86%	52,61%
Nordsjælland	348	452	491	535	8,96%	53,74%
Bornholm	63	63	65	47	-27,69%	-25,40%
Østsjælland	209	246	292	305	4,45%	45,93%
Vest- og Sydsjælland	608	600	656	770	17,38%	26,64%
Fyn	440	448	511	532	4,11%	20,91%
Sydjylland	636	627	719	721	0,28%	13,36%
Østjylland	671	649	790	888	12,41%	32,34%
Vestjylland	416	336	406	437	7,64%	5,05%
Nordjylland	615	532	614	595	-3,09%	-3,25%
Hele landet	4.382	4.434	5.073	5.407	6,58%	23,39%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	429	441	526	528	0,38%	23,08%
Frederiksberg Kommune	85	80	111	81	-27,03%	-4,71%
Københavns omegn	193	191	225	226	0,44%	17,10%
Odense Kommune	56	40	58	55	-5,17%	-1,79%
Esbjerg Kommune	21	22	22	30	36,36%	42,86%
Kolding Kommune	8	4	8	8	0,00%	0,00%
Randers Kommune	24	26	28	33	17,86%	37,50%
Århus Kommune	153	140	196	173	-11,73%	13,07%
Aalborg Kommune	94	74	83	99	19,28%	5,32%
Hele landet	1.397	1.345	1.641	1.698	3,47%	21,55%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	5	4	13	5	-61,54%	0,00%
Københavns omegn	10	10	11	17	54,55%	70,00%
Nordsjælland	131	117	136	120	-11,76%	-8,40%
Bornholm	18	23	11	17	54,55%	-5,56%
Østsjælland	8	4	14	8	-42,86%	0,00%
Vest- og Sydsjælland	162	201	242	210	-13,22%	29,63%
Fyn	36	37	46	35	-23,91%	-2,78%
Sydjylland	70	76	110	87	-20,91%	24,29%
Østjylland	75	91	95	104	9,47%	38,67%
Vestjylland	86	73	90	108	20,00%	25,58%
Nordjylland	134	122	142	162	14,08%	20,90%
Hele landet	735	758	910	873	-4,07%	18,78%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	116	132	122	107	-12,30%	-7,76%
Københavns omegn	115	124	122	134	9,84%	16,52%
Nordsjælland	119	138	139	125	-10,07%	5,04%
Bornholm	104	120	105	120	14,29%	15,38%
Østsjælland	108	127	149	143	-4,03%	32,41%
Vest- og Sydsjælland	158	163	165	182	10,30%	15,19%
Fyn	158	151	189	165	-12,70%	4,43%
Sydjylland	150	167	195	178	-8,72%	18,67%
Østjylland	152	153	168	170	1,19%	11,84%
Vestjylland	190	249	222	235	5,86%	23,68%
Nordjylland	219	217	230	218	-5,22%	-0,46%
Hele landet	156	168	178	175	-1,69%	12,18%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	112	92	93	85	-8,60%	-24,11%
Frederiksberg Kommune	101	80	72	74	2,78%	-26,73%
Københavns omegn	115	118	111	113	1,80%	-1,74%
Odense Kommune	122	115	111	131	18,02%	7,38%
Esbjerg Kommune	135	168	174	198	13,79%	46,67%
Kolding Kommune	170	416	155	174	12,26%	2,35%
Randers Kommune	211	202	170	932	448,24%	341,71%
Århus Kommune	138	129	149	140	-6,04%	1,45%
Aalborg Kommune	175	160	159	160	0,63%	-8,57%
Hele landet	132	126	136	142	4,41%	7,58%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	161	276	115	258	124,35%	60,25%
Københavns omegn	147	280	188	234	24,47%	59,18%
Nordsjælland	140	129	140	143	2,14%	2,14%
Bornholm	111	98	145	163	12,41%	46,85%
Østsjælland	142	19	103	80	-22,33%	-43,66%
Vest- og Sydsjælland	113	123	130	131	0,77%	15,93%
Fyn	138	130	92	225	144,57%	63,04%
Sydjylland	200	149	167	146	-12,57%	-27,00%
Østjylland	114	150	148	167	12,84%	46,49%
Vestjylland	202	127	150	256	70,67%	26,73%
Nordjylland	204	173	189	203	7,41%	-0,49%
Hele landet	152	137	147	167	13,61%	9,87%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	September	Juli	August	September		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	57.190	56.778	55.079	56.059	1,78%	-1,98%
Københavns omegn	45.830	43.577	42.977	43.051	0,17%	-6,06%
Nordsjælland	34.518	33.532	32.722	33.599	2,68%	-2,66%
Bornholm	12.822	12.299	10.179	11.161	9,65%	-12,95%
Østsjælland	30.403	27.755	27.894	28.995	3,95%	-4,63%
Vest- og Sydsjælland	12.761	12.653	12.250	12.498	2,02%	-2,06%
Fyn	14.967	15.038	14.731	15.295	3,83%	2,19%
Syddjylland	13.398	12.459	13.288	12.573	-5,38%	-6,16%
Østjylland	20.551	19.464	19.943	20.058	0,58%	-2,40%
Vestjylland	11.771	10.734	11.284	11.416	1,17%	-3,02%
Nordjylland	12.176	11.720	11.523	11.728	1,78%	-3,68%
Hele landet	20.328	19.486	19.448	19.661	1,10%	-3,28%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	61.689	54.920	58.435	58.326	-0,19%	-5,45%
Frederiksberg Kommune	60.949	59.849	57.093	57.785	1,21%	-5,19%
Københavns omegn	42.811	39.336	41.030	41.103	0,18%	-3,99%
Odense Kommune	24.273	25.166	23.984	25.235	5,22%	3,96%
Esbjerg Kommune	20.992	19.717	20.135	22.498	11,74%	7,17%
Kolding Kommune	15.492	18.026	15.423	18.490	19,89%	19,35%
Randers Kommune	11.728	12.335	12.517	20.832	66,43%	77,63%
Århus Kommune	39.105	38.654	41.502	39.830	-4,03%	1,85%
Aalborg Kommune	22.548	22.884	22.272	22.820	2,46%	1,21%
Hele landet	39.082	37.001	37.996	38.315	0,84%	-1,96%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36.384	38.845	39.403	34.192	-13,22%	-6,02%
Københavns omegn	35.909	36.976	35.174	34.058	-3,17%	-5,15%
Nordsjælland	35.387	36.687	34.880	42.534	21,94%	20,20%
Bornholm	22.592	27.546	20.304	27.163	33,78%	20,23%
Østsjælland	28.166	22.665	20.329	21.557	6,04%	-23,46%
Vest- og Sydsjælland	24.421	24.222	23.633	23.230	-1,71%	-4,88%
Fyn	23.595	24.506	31.682	28.612	-9,69%	21,26%
Syddjylland	22.400	24.139	23.172	23.771	2,59%	6,12%
Østjylland	26.884	21.718	24.735	24.921	0,75%	-7,30%
Vestjylland	18.815	17.638	18.227	20.120	10,39%	6,94%
Nordjylland	20.330	18.548	20.647	21.033	1,87%	3,46%
Hele landet	25.011	24.453	24.814	26.202	5,59%	4,76%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.