



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	697	495	532	569	6,95%	-18,36%
Københavns omegn	1.662	1.343	1.350	1.436	6,37%	-13,60%
Nordsjælland	2.326	2.101	2.221	2.337	5,22%	0,47%
Bornholm	274	281	305	295	-3,28%	7,66%
Østsjælland	1.312	1.140	1.126	1.163	3,29%	-11,36%
Vest- og Sydsjælland	4.011	3.831	3.729	3.756	0,72%	-6,36%
Fyn	2.948	3.048	3.069	3.176	3,49%	7,73%
Syddjylland	4.114	4.376	4.410	4.534	2,81%	10,21%
Østjylland	4.545	4.881	4.920	5.066	2,97%	11,46%
Vestjylland	3.087	3.359	3.389	3.436	1,39%	11,31%
Nordjylland	4.515	4.872	4.974	4.982	0,16%	10,34%
Hele landet	29.491	29.727	30.025	30.750	2,41%	4,27%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	2.358	1.497	1.694	2.014	18,89%	-14,59%
Frederiksberg Kommune	338	201	235	252	7,23%	-25,44%
Københavns omegn	1.058	762	795	838	5,41%	-20,79%
Odense Kommune	301	289	299	309	3,34%	2,66%
Esbjerg Kommune	132	147	147	143	-2,72%	8,33%
Kolding Kommune	64	50	54	58	7,41%	-9,38%
Randers Kommune	238	192	186	183	-1,61%	-23,11%
Århus Kommune	870	777	781	839	7,43%	-3,56%
Aalborg Kommune	474	516	507	520	2,56%	9,70%
Hele landet	8.202	6.505	6.796	7.392	8,77%	-9,88%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	38	32	35	33	-5,71%	-13,16%
Københavns omegn	64	84	77	79	2,60%	23,44%
Nordsjælland	621	579	610	642	5,25%	3,38%
Bornholm	92	82	79	84	6,33%	-8,70%
Østsjælland	43	42	48	48	0,00%	11,63%
Vest- og Sydsjælland	953	894	900	915	1,67%	-3,99%
Fyn	147	177	179	191	6,70%	29,93%
Syddjylland	565	550	561	552	-1,60%	-2,30%
Østjylland	482	545	526	540	2,66%	12,03%
Vestjylland	532	522	494	490	-0,81%	-7,89%
Nordjylland	830	1.035	1.038	1.017	-2,02%	22,53%
Hele landet	4.367	4.542	4.547	4.591	0,97%	5,13%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	94	114	100	92	-8,00%	-2,13%
Københavns omegn	90	117	105	99	-5,71%	10,00%
Nordsjælland	105	128	118	115	-2,54%	9,52%
Bornholm	134	167	164	166	1,22%	23,88%
Østsjælland	103	129	125	116	-7,20%	12,62%
Vest- og Sydsjælland	154	185	182	182	0,00%	18,18%
Fyn	180	200	198	192	-3,03%	6,67%
Syddjylland	208	220	218	215	-1,38%	3,37%
Østjylland	157	178	174	173	-0,57%	10,19%
Vestjylland	251	270	264	266	0,76%	5,98%
Nordjylland	262	269	267	268	0,37%	2,29%
Hele landet	175	195	191	188	-1,57%	7,43%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	99	117	104	93	-10,58%	-6,06%
Frederiksberg Kommune	80	73	65	66	1,54%	-17,50%
Københavns omegn	107	122	116	111	-4,31%	3,74%
Odense Kommune	145	122	124	118	-4,84%	-18,62%
Esbjerg Kommune	150	158	150	156	4,00%	4,00%
Kolding Kommune	278	219	205	201	-1,95%	-27,70%
Randers Kommune	277	356	232	234	0,86%	-15,52%
Århus Kommune	109	124	123	117	-4,88%	7,34%
Aalborg Kommune	125	147	149	151	1,34%	20,80%
Hele landet	137	153	144	139	-3,47%	1,46%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	121	205	165	191	15,76%	57,85%
Københavns omegn	103	170	128	133	3,91%	29,13%
Nordsjælland	140	153	146	136	-6,85%	-2,86%
Bornholm	144	208	211	200	-5,21%	38,89%
Østsjælland	113	119	112	135	20,54%	19,47%
Vest- og Sydsjælland	145	165	162	163	0,62%	12,41%
Fyn	204	190	171	172	0,58%	-15,69%
Syddjylland	274	267	263	277	5,32%	1,09%
Østjylland	172	188	189	191	1,06%	11,05%
Vestjylland	240	255	238	244	2,52%	1,67%
Nordjylland	281	249	242	247	2,07%	-12,10%
Hele landet	194	200	194	196	1,03%	1,03%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	58.359	58.751	59.195	60.763	2,65%	4,12%
Københavns omegn	45.815	45.000	45.746	46.526	1,71%	1,55%
Nordsjælland	34.595	34.442	34.956	34.989	0,09%	1,14%
Bornholm	12.355	12.964	13.022	12.827	-1,50%	3,82%
Østsjælland	29.400	29.187	29.041	29.298	0,88%	-0,35%
Vest- og Sydsjælland	12.876	12.609	12.660	12.803	1,13%	-0,57%
Fyn	14.528	14.872	14.802	14.957	1,05%	2,95%
Syddjylland	12.488	12.484	12.442	12.487	0,36%	-0,01%
Østjylland	19.832	19.800	19.942	20.019	0,39%	0,94%
Vestjylland	11.107	11.200	11.256	11.225	-0,28%	1,06%
Nordjylland	11.351	11.505	11.592	11.680	0,76%	2,90%
Hele landet	19.872	19.841	19.972	20.146	0,87%	1,38%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	58.559	62.682	64.236	64.829	0,92%	10,71%
Frederiksberg Kommune	61.837	61.756	62.815	64.426	2,56%	4,19%
Københavns omegn	42.122	42.618	43.569	43.622	0,12%	3,56%
Odense Kommune	26.447	26.105	26.535	26.702	0,63%	0,96%
Esbjerg Kommune	20.691	20.151	19.734	19.403	-1,68%	-6,22%
Kolding Kommune	19.722	16.118	15.513	15.163	-2,26%	-23,12%
Randers Kommune	15.988	15.533	14.059	14.339	1,99%	-10,31%
Århus Kommune	40.417	38.923	39.024	39.969	2,42%	-1,11%
Aalborg Kommune	23.976	23.275	23.559	23.707	0,63%	-1,12%
Hele landet	38.706	39.652	40.161	40.660	1,24%	5,05%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	41.501	34.740	35.000	32.147	-8,15%	-22,54%
Københavns omegn	35.986	37.479	35.829	36.151	0,90%	0,46%
Nordsjælland	37.889	45.881	45.515	46.865	2,97%	23,69%
Bornholm	25.551	24.166	22.809	23.839	4,52%	-6,70%
Østsjælland	25.791	25.303	26.042	26.145	0,40%	1,37%
Vest- og Sydsjælland	25.226	25.461	26.083	26.390	1,18%	4,61%
Fyn	25.416	24.851	24.729	24.710	-0,08%	-2,78%
Syddjylland	23.386	25.154	25.060	25.439	1,51%	8,78%
Østjylland	26.987	28.229	28.896	28.213	-2,36%	4,54%
Vestjylland	18.854	19.687	19.788	19.750	-0,19%	4,75%
Nordjylland	20.683	20.895	20.544	20.533	-0,05%	-0,73%
Hele landet	25.951	27.678	27.801	28.079	1,00%	8,20%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	128	179	168	182	8,33%	42,19%
Københavns omegn	253	350	409	386	-5,62%	52,57%
Nordsjælland	348	491	535	549	2,62%	57,76%
Bornholm	53	65	47	69	46,81%	30,19%
Østsjælland	197	292	305	308	0,98%	56,35%
Vest- og Sydsjælland	559	656	770	693	-10,00%	23,97%
Fyn	371	511	532	536	0,75%	44,47%
Syddjylland	572	719	721	673	-6,66%	17,66%
Østjylland	640	790	888	838	-5,63%	30,94%
Vestjylland	349	406	437	428	-2,06%	22,64%
Nordjylland	504	614	595	678	13,95%	34,52%
Hele landet	3.974	5.073	5.407	5.340	-1,24%	34,37%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	434	526	528	624	18,18%	43,78%
Frederiksberg Kommune	81	111	81	122	50,62%	50,62%
Københavns omegn	180	225	226	264	16,81%	46,67%
Odense Kommune	56	58	55	66	20,00%	17,86%
Esbjerg Kommune	17	22	30	27	-10,00%	58,82%
Kolding Kommune	12	8	8	7	-12,50%	-41,67%
Randers Kommune	29	28	33	27	-18,18%	-6,90%
Århus Kommune	158	196	173	173	0,00%	9,49%
Aalborg Kommune	83	83	99	88	-11,11%	6,02%
Hele landet	1.422	1.641	1.698	1.774	4,48%	24,75%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	3	13	5	9	80,00%	200,00%
Københavns omegn	13	11	17	15	-11,76%	15,38%
Nordsjælland	119	136	120	147	22,50%	23,53%
Bornholm	10	11	17	17	0,00%	70,00%
Østsjælland	7	14	8	9	12,50%	28,57%
Vest- og Sydsjælland	138	242	210	198	-5,71%	43,48%
Fyn	37	46	35	35	0,00%	-5,41%
Syddjylland	68	110	87	88	1,15%	29,41%
Østjylland	72	95	104	91	-12,50%	26,39%
Vestjylland	62	90	108	96	-11,11%	54,84%
Nordjylland	96	142	162	160	-1,23%	66,67%
Hele landet	625	910	873	865	-0,92%	38,40%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	126	122	107	100	-6,54%	-20,63%
Københavns omegn	117	122	134	114	-14,93%	-2,56%
Nordsjælland	127	139	125	124	-0,80%	-2,36%
Bornholm	114	105	120	155	29,17%	35,96%
Østsjælland	137	149	143	142	-0,70%	3,65%
Vest- og Sydsjælland	163	165	182	168	-7,69%	3,07%
Fyn	166	189	165	191	15,76%	15,06%
Syddjylland	184	195	178	191	7,30%	3,80%
Østjylland	164	168	170	169	-0,59%	3,05%
Vestjylland	197	222	235	219	-6,81%	11,17%
Nordjylland	212	230	218	221	1,38%	4,25%
Hele landet	167	178	175	175	0,00%	4,79%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	116	93	85	80	-5,88%	-31,03%
Frederiksberg Kommune	110	72	74	54	-27,03%	-50,91%
Københavns omegn	114	111	113	100	-11,50%	-12,28%
Odense Kommune	144	111	131	155	18,32%	7,64%
Esbjerg Kommune	201	174	198	154	-22,22%	-23,38%
Kolding Kommune	156	155	174	188	8,05%	20,51%
Randers Kommune	201	170	932	204	-78,11%	1,49%
Århus Kommune	138	149	140	136	-2,86%	-1,45%
Aalborg Kommune	127	159	160	151	-5,63%	18,90%
Hele landet	127	136	142	120	-15,49%	-5,51%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	150	115	258	110	-57,36%	-26,67%
Københavns omegn	48	188	234	109	-53,42%	127,08%
Nordsjælland	167	140	143	140	-2,10%	-16,17%
Bornholm	160	145	163	146	-10,43%	-8,75%
Østsjælland	122	103	80	67	-16,25%	-45,08%
Vest- og Sydsjælland	136	130	131	126	-3,82%	-7,35%
Fyn	103	92	225	103	-54,22%	0,00%
Syddjylland	181	167	146	165	13,01%	-8,84%
Østjylland	124	148	167	179	7,19%	44,35%
Vestjylland	151	150	256	161	-37,11%	6,62%
Nordjylland	179	189	203	189	-6,90%	5,59%
Hele landet	151	147	167	151	-9,58%	0,00%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022	2023			Månedssændring	Årsændring
	Oktober	August	September	Oktober		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	59.905	55.079	56.059	54.285	-3,16%	-9,38%
Københavns omegn	46.756	42.977	43.051	43.627	1,34%	-6,69%
Nordsjælland	34.013	32.722	33.599	32.986	-1,82%	-3,02%
Bornholm	11.823	10.179	11.161	13.768	23,36%	16,45%
Østsjælland	28.752	27.894	28.995	28.217	-2,68%	-1,86%
Vest- og Sydsjælland	12.877	12.250	12.498	12.482	-0,13%	-3,07%
Fyn	14.831	14.731	15.295	14.956	-2,22%	0,84%
Syddjylland	13.298	13.288	12.573	12.738	1,31%	-4,21%
Østjylland	20.740	19.943	20.058	19.542	-2,57%	-5,78%
Vestjylland	11.948	11.284	11.416	11.382	-0,30%	-4,74%
Nordjylland	12.264	11.523	11.728	11.887	1,36%	-3,07%
Hele landet	20.385	19.448	19.661	19.509	-0,77%	-4,30%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	55.018	58.435	58.326	57.814	-0,88%	5,08%
Frederiksberg Kommune	63.459	57.093	57.785	59.282	2,59%	-6,58%
Københavns omegn	39.830	41.030	41.103	38.141	-7,21%	-4,24%
Odense Kommune	24.332	23.984	25.235	24.255	-3,88%	-0,32%
Esbjerg Kommune	19.146	20.135	22.498	21.544	-4,24%	12,52%
Kolding Kommune	15.569	15.423	18.490	16.793	-9,18%	7,86%
Randers Kommune	14.776	12.517	20.832	11.509	-44,75%	-22,11%
Århus Kommune	38.716	41.502	39.830	40.140	0,78%	3,68%
Aalborg Kommune	27.615	22.272	22.820	23.603	3,43%	-14,53%
Hele landet	38.082	37.996	38.315	37.614	-1,83%	-1,23%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	35.312	39.403	34.192	39.802	16,41%	12,72%
Københavns omegn	57.661	35.174	34.058	32.801	-3,69%	-43,11%
Nordsjælland	37.728	34.880	42.534	37.809	-11,11%	0,21%
Bornholm	40.972	20.304	27.163	23.936	-11,88%	-41,58%
Østsjælland	24.533	20.329	21.557	20.471	-5,04%	-16,56%
Vest- og Sydsjælland	24.832	23.633	23.230	24.453	5,26%	-1,53%
Fyn	25.341	31.682	28.612	23.090	-19,30%	-8,88%
Syddjylland	24.080	23.172	23.771	23.195	-2,42%	-3,68%
Østjylland	26.835	24.735	24.921	30.836	23,74%	14,91%
Vestjylland	17.857	18.227	20.120	20.018	-0,51%	12,10%
Nordjylland	20.355	20.647	21.033	19.395	-7,79%	-4,72%
Hele landet	26.031	24.814	26.202	25.827	-1,43%	-0,78%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.